

Finanzierungsvorschlag für Ihr Modulhaus EH 40 14m x 4,35m Premium von **Timo Haus**

Datum: 11.01.2024

Bitte beachten Sie, dass dieser Finanzierungsvorschlag kein verbindliches Angebot darstellt. Wir würden uns freuen, Ihnen Ihr individuelles Konditionsangebot zu berechnen. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin

Baufi-Zentrum Baden GmbH
Frau Nergis Durmus
Hartheimer Str. 20
79427 Eschbach

Telefon: 07634/50851-0
Fax: 07668 / 9958143
E-Mail: info@bz-baden.de

Übersicht

1. Ihr Finanzierungsbedarf

Grundstückspreis und Baukosten	251.000,00 EUR
Baunebenkosten	+ 20.000,00 EUR
Kosten für Notar und Grundbucheintrag	+ 1.600,00 EUR
Gesamtkosten	272.600,00 EUR
Abzüglich Eigenkapital (bereits bezahltes Grundstück)	- 80.600,00 EUR
Finanzierungsbedarf	192.000,00 EUR

2. Ihre Finanzierungsbausteine (Details: siehe Folgeseiten)

Teildarlehen	Darlehensbetrag	Sollzinsbindung	Sollzinssatz	Effektiver Jahreszins (PAngV)
Bank	25.000,00 EUR	10 Jahre	3,48 %	3,54 %
KfW Wohneigentum für Familien: 300	167.000,00 EUR	10 Jahre	0,53 %	0,53 %
Summe	192.000,00 EUR			

3. Ihre Gesamtfinanzierung

Vergleichszins ¹⁾	0,95 %
Monatliche Gesamtrate aller Finanzierungsbausteine nach Vollauszahlung im 1. Jahr bis einschließlich des 2. Jahres	187,93 EUR
Monatliche Gesamtrate aller Finanzierungsbausteine nach Vollauszahlung und Ablauf der tilgungsfreien Anlaufjahre	573,93 EUR

Datum: 11.01.2024

Ihre Finanzierungsbausteine: Details

Teildarlehen	Bank	KfW Wohneigentum für Familien: 300
Darlehensbetrag	25.000,00 EUR	167.000,00 EUR
Sollzinsbindung	10 Jahre	10 Jahre
Sollzinssatz	3,48 %	0,53 %
Effektiver Jahreszins (PAngV)	3,54 %	0,53 %
Vergleichszins ¹⁾	3,57 %	--
Rate	114,17 EUR	1.Jahr: 73,76 EUR/ab dem 3.Jahr: 459,76 EUR
Zahlweise	monatlich nachschüssig	monatlich nachschüssig
Art der Tilgung	annuitätisch	annuitätisch
Tilgungssatz bzw. Sparrate	2,00 %	2,77 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	keine	2 Jahre
Sondertilgungsmöglichkeit	einmal jährlich bis zu 1.250,00 EUR (5 %) möglich	keine
Restschuld am Ende der Sollzinsbindung	19.029,44 EUR (Tilgungsbeginn Januar 2024 unterstellt)	129.155,56 EUR
Darlehenslaufzeit (kalkulatorisch)	29 Jahre 1 Monat	35 Jahre
Auszahlungskurs	100 %	100 %
Bereitstellungszinsfreie Zeit	12 Monate	12 Monate
Bereitstellungszins danach	0,250 % pro Monat	0,15 % pro Monat
Bearbeitungskosten	keine	keine
Kontoführungsgebühren	keine	keine
Schätzkosten	keine	keine
Teilauszahlungszuschläge	keine	keine

Im Programm 300 der KfW Wohneigentum für Familien wird gefördert:

- den Neubau und den Erstkauf selbstgenutzter und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland.
- technische Mindestanforderung Effizienzhaus-Stufe 40.
- selbst bewohnt als Eigentümer mit min. 1 Kind unter 18 Jahren im Haushalt.
- Ihr neues TIMO-Haus ist Ihre einzige Wohnimmobilie in Deutschland.
- Ihr zu versteuerndes Haushaltseinkommen beträgt max. 90.000€ pro Jahr bei einem Kind plus 10.000€ für jedes weitere Kind.

Quelle:

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-\(300\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentum-f%C3%BCr-Familien-(300)/)