

Modulhaus: **fertiges Modulhaus 15 x 4,35 m im EH40-Standard**

Angebotsdatum: **06.12.2023**

Lieferzeit: **nach Absprache**

Ansprechpartner: Ewa Werkowska

E-Mail: ewa@timo-haus.de

+49 15141650062

Tel. Nr.:

+49 157 923 957 67

RICHTANGEBOT für das Modulhaus I-15 als Effizienzhaus-40

Spezifikation des fertigen Modulhauses:

- fester Stahlrahmen mit zusätzlicher Holzkonstruktion
- Mixfassade aus hochwertigen Kunststoffpaneelen VinyPlus verbunden mit anthrazitfarbenem Falzblech
- viereckige Stahlrinnen und Stahl-Fallrohre
- Dacheindeckung mit Falzblech, Dachneigung 30 Grad
- volle Innentür weiß, wandbündig montiert
- verschleißfeste Vinylpaneele mit PUR-Bodenleisten
- Innenwände mit gestrichenen G-K-Platten
- Innenwände im Bad mit wasserabweisenden und wasserfesten Rocko-Tiles-Paneelen verkleidet
- Elektro- und Wasserinstallationen
- Außenbeleuchtung an der Frontwand (4 Leuchten)
- Innenbeleuchtung
- Schlafnische
- Treppenleiter für die Schlafnische
- Rauchmelder

Badezimmer:

- randloses Hänge-WC
- Waschbecken mit Waschbeckenschrank 60cm
- Waschbeckenarmatur
- Duschkabine 120x90 mit Schiebetür
- Duscharmatur mit Thermostat
- Badheizkörper 250W weiß
- Spiegelschrank, Hochschrank und Einbauschränk für die Waschmaschine

Technikraum

- Durchlauferhitzer
- Einheit der zentralen Belüftung mit Wärmerückgewinnung
- Verteilerkasten
- Platz für das PV-Zubehör (Speicher und Wechselrichter)

Effizienzhaus 40 Bau- und Ausstattungspositionen (inkl. Heiz- und Lüftungsanlagen)

- verstärkte Hauskonstruktion mit Typenstatikberechnung
- fester Stahlrahmen mit zusätzlicher Holzkonstruktion, ausgelegt für Windlastklasse 4 und Schneelastklasse 3
- Isolierung der Haushülle gem. GEG-Voraussetzungen für den EH40 Standard: Außenwand mit U-Wert unter 0,15 W/m²K, Dach mit U-Wert unter 0,10 W/m²K, Boden mit U-Wert unter 0,13 W/m²K
- Stahleingangstür mit U-Wert von U 0,60 W/m²K
- dreifach verglaste Fenster mit warmer Kante und U-Wert von 0,80 W/m²K
- luftdichte Steckdosen- und Lichtschalterbüchsen
- zentrales Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung
- Daikin Luft-Luft-Wärmepumpe (Klimaanlage)

Durchlauferhitzer

Dusche mit Wärmerückgewinnung aus Duschwasser

Küche:

Einbauküchenmöbel laut Projekt

1-Kammer-Spülbecken, anthrazit mit Armatur und Abtropffläche

Glaskeramikkochplatte 60cm

hoher Einbaukühlschrank mit Gefrierfach

Einbaubackofen

Geschirrspüler 60 cm

Einbau- Dunstabzugshaube

In der Arbeitsplatte versenkte USB-Steckdose

Wohnraum:

Ecksofa mit Schlaffunktion

Tisch mit 2 Stühlen

Schrank im Wohnraum

TV-Schrank

Schrank im Eingangsbereich

Couchtisch

Hauptschlafzimmer:

Gepolstertes Doppelbett 160x200 mit gepolstertem Kopfteil

Einbauschränke über dem Bett inkl. hohe Nachtschränke

Kleiderschrank

Schlafzimmer 2:

Einzelbett mit Matratze 90x200

Einbauschränke über dem Bett

Einbauregal mit Schreibtisch

Kleiderschrank

Sonstiges:

Starkstromanschluss 400V 32A

Zusatzausstattung:

Solardach mit Zubehör: Integrierte im Dach Photovoltaikanlage - 4,2kWp FIT VOLT + SolarEdge Home

Wave Wechselrichter im Technikraum – Three Phase, 4kW

elektrische Außenrollläden 5 St.

Waschmaschine

Aluminiumfenster 3-fach verglast

Deckenleuchte im Flur mit Bewegungssensor 2 St.

Gardinenstange 160 cm doppeläufig - 3 St.

Gardinenstange 200 cm doppeläufig - 3 St.

Verkleidung der Schlafnische mit Lamellen auf der Seite des Wohnzimmers

Bürosessel im kleinen SZ

Außenwasserhahn

Modulhaus I-15 im EH 40 Standard in Premium-Version inkl. Zusatzausstattung

JETZT ZUM SONDERPREIS!

195 000,00 €

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten dafür dem Angebot zuzurechnen)

Zusatzoptionen für eine bauantragsfähige Konfiguration des Modulhauses sind in der Hausspezifikation mitberücksichtigt. Die Eignung des Modulhauses für das bestimmten Grundstück ist durch den Energieberater/ Architekten / Statiker zu überprüfen und zu bestätigen.

** Der Preis beinhaltet nur bautechnische Voraussetzungen, die bei einer bauantragsfähiger Variante erforderlich sind. Architektenleistung und sonstige Prüfungen wie vom Statiker, Energieberater sind im Preis nicht enthalten und können bei dem Partner-Architekten von TIMO Haus oder einem Architekturbüro Ihrer Wahl beauftragt werden.

Weitere Informationen finden Sie in unserem „Infoblatt zu einem bauantragsfähigen Mini-Haus“ .

Projekt I-15 Modulhaus EH 40 15m x 4,35m Wohnfläche 49,7m² + Schlafnische 12,6m²

