

Kunde:
Mobilheim: **10 x 4m Camping/Ferienhaus**
Angebotsdatum: **09.11.2023**
Verfügbarkeit: **sofort**
Standort: **Werder/Havel**

Ansprechpartner: Rico Kreuter-Seewald
E-Mail: berlin@timo-haus.de
Tel. Nr.: +49 179 434 33 44

RICHTANGEBOT

Die Basic-Version:

- Stahluntergestell mit Rädern und eine abnehmbare Deichsel
- vollflächiger Unterbodenschutz aus Zinkblech
- Stahlrahmen, kombiniert mit einer flexiblen Holzkonstruktion
- Pultdach (5 Grad) mit Blechdachziegeln
- Dachrinnen und Fallrohre
- eine 10 cm dicke Dämmung aus Mineralwolle (λ 0,037) in den Außenwänden sowie jeweils 15 cm im Boden und im Dach
- Innenwände mit geschlossenem Luftraum
- Dampf-, Feuchtigkeits- und Windsperre
- Viny Top Fassade (Waagrecht verlegte Fassedenplatten)
- Stahleingangstür und doppelt verglaste Fenster und Türen laut Projekt, Badezimmerfenster ohne Fensterfalzlüfter
- Außenwasserhahn neben dem Wasseranschluss

Der Innenausbau der Basic-Version

- verschleißfester Bodenbelag
- mit Leisten versehene Wand- und Deckenpaneele
- Elektroinstallation, Verteilerkasten mit Sicherungen
- Steckdosen, Lichtschalter
- LED-Deckenstrahler
- Lüftung im Badezimmer und Küche
- Außenbeleuchtung mit LED-Strahlern
- Frischwasser- und
- Abwasseranschluss

Basic-Variante beinhaltet keine Heizung.

Sollen bei der Herstellung Ihres unmöblierten Mobilheimes besondere Wünsche (z.B. Möbelplatzierung, breitere Türrahmen oder andere Ausstattungselemente) berücksichtigt werden, bitten wir dies gesondert zu vermerken. Ansonsten kann es passieren, dass durch gewöhnliche Ausstattungselemente wie die Heizkörper oder Schalter die gewünschte Ausstattung nicht mehr eingestellt oder angebracht werden kann, was ohne Vorabinformation als kein Grund zur Reklamation anerkannt wird.

Mobilheim 10 m x 4 m in Basic-Version

62 700,00 €

Preis inkl. Transportkosten* sowie 19% MwSt.

*Transport deutschlandweit ausgenommen Inseln

Zusatzausstattung:

Badezimmer:

Elektrischer Handtuch - Heizkörper	3 250,00 €
Hänge-WC	inkl.
Duschkabine 80 x 80 cm mit niedrigem Duschbecken (Schiebetür)	inkl.
Hochschrank	inkl.
Waschmaschinenanschluss	inkl.
Waschbeckenschrank inkl. Waschbecken	inkl.

Spiegel mit LED-Beleuchtung

inkl.

Heizung:

Luft- Luftwärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion (im Wohnzimmer)

1 300,00 €

Summe Zusatzausstattung	4 550,00 €
Gesamtpreis (Mobilheim 10 m x 4 m in Basic-Version + Zusatzausstattung)	67 250,00 €
Sonderrabatt 10%	6 725,00 €
Gesamtpreis Transport	inkl. Rabatt und 60 525,00 €

Preis inkl. Transportkosten* sowie 19% MwSt.

*Transport deutschlandweit ausgenommen Inseln

** Preise gelten für Standardprojekte der TIMO Haus GmbH, gebaut nach der Typenstatik. Bei individuellen Projekten oder standortspezifischen Voraussetzungen können weitere Kosten bei der Anpassung der Zusatzoptionen wie auch Statikberechnung und Konstruktionsanpassung entstehen. Die Preise beinhalten nur bautechnische Voraussetzungen, die bei einer bauantragsfähiger Variante erforderlich sind. Architektenleistung und sonstige Prüfungen wie vom Statiker, Energieberater sind im Preis nicht enthalten und können bei dem Partner-Architekten von TIMO Haus oder einem Architekturbüro Ihrer Wahl beauftragt werden.

Lieferadresse	
Antennenkabel	an der Giebelwand
Stromanschluss	400V Starkstromnetz
Sicherungskasten	im SZ
Klimaanlage	unten der Giebelwand am Schlafzimmerwand (interne Klimaanlagegerät nur im Schlafzimmer)
Farben	
Fassade	Viny Top Basalt Grau (ca. RAL 7012) waggerrecht
Dach	Pulldach , Anthrazit
Dachrinnen	Anthrazit
Fenster	2 fach, beidseitig weiß
Aussentür	Eingangstür (Stahltür) , weiß
Innentüren	Standard weiß 70 cm
Decke	220cm flach , im Wohnzimmer offen (dachförmig)
Paneel Decke	PVC , weiß
Fußboden	im ganzen Haus Boden mid oak 116112
Fußbodenleisten	PVC, weiß
Wohnzimmerwände	PVC , Silver Lines

Schlafzimmerwände 1	PVC Mikado Style	
Schlafzimmerwände 2	PVC, Grey Wood	
Badezimmerwände	Vell Ferro grau glanz alle Wände	
Wohnzimmermöbel (Schrank)	Fronten:	
	Seiten:	
	Griff:	
Küchenmöbel	Fronten:	
	Seiten:	
	Arbeitsplatte:	
	Griffe:	
	Glaspaneel an der Wand mit Kochfeld	
Badezimmermöbel	Fronten:	weiß
	Seiten:	weiß
	Platte:	schwarz
	Griff:	schwarz
Schlafzimmermöbel	Fronten:	
	Seiten:	