

# PREISLISTE

## Mobilheim - Camping- und Ferienhausvariante

Größe	Basic	Komfort
<b>7m x 3,5m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>49.500 €</b>	<b>57.500 €</b>
<b>8m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>56.300 €</b>	<b>65.200 €</b>
<b>9m x 3,5m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>55.700 €</b>	<b>64.500 €</b>
<b>9m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>59.900 €</b>	<b>69.600 €</b>
<b>10m x 3,5m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>58.700 €</b>	<b>68.300 €</b>
<b>10m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>62.700 €</b>	<b>72.400 €</b>
<b>12m x 3,5m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>63.000 €</b>	<b>73.700 €</b>
<b>12m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>67.200 €</b>	<b>79.900 €</b>
<b>12m x 4m</b> (3 Schlafzimmer)	<b>68.300 €</b>	<b>79.900 €</b>
<b>14m x 4m</b> (3 Schlafzimmer)	<b>79.400 €</b>	<b>92.100 €</b>

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Stand 05.09.2023 Preisänderungen vorbehalten.

# PREISLISTE

Mobilheim in <b>bauantragsfähiger Konfiguration</b> mit Bauteilnachweis		
Größe	Basic	Komfort
<b>7m x 3,5m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>55.200 €</b>	<b>63.200 €</b>
<b>8m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>62.790 €</b>	<b>71.690 €</b>
<b>9m x 3,5m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>62.500 €</b>	<b>71.300 €</b>
<b>9m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>66.700 €</b>	<b>76.400 €</b>
<b>10m x 3,5m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>66.060 €</b>	<b>75.660 €</b>
<b>10m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>70.060 €</b>	<b>79.760 €</b>
<b>12m x 3,5m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>71.370 €</b>	<b>82.070 €</b>
<b>12m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>75.570 €</b>	<b>86.270 €</b>
<b>12m x 4m</b> (3 Schlafzimmer)	<b>76.670 €</b>	<b>88.270 €</b>
<b>14m x 4m</b> (3 Schlafzimmer)	<b>88.580 €</b>	<b>101.280 €</b>

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Die Preise verstehen sich inkl. der Zusatzausstattung, die Sie benötigen, wenn Sie für das Mobil-Haus einen Bauantrag stellen möchten:

- 3-fache Verglasung nach GEG
- Dämmung mit der Wolle  $\lambda=0,033$  nach GEG
- Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m
- Verstärkte Hauskonstruktion nach der Typenstatik gefertigt

Die Preise gelten für Standardprojekte der TIMO Haus GmbH, gefertigt nach der mitgelieferten Typenstatik. Bei individuellen Projekten oder standortspezifischen Besonderheiten können weitere Kosten bei der Anpassung der Ausstattungen oder Konstruktionen entstehen.

Die Preise beziehen sich ausschließlich auf das eigentliche Gebäude.

Ggf. erforderliche zusätzliche Leistungen (Bauantrag, Bodengutachter, Statiker) sind nicht Bestandteil dieses Angebots, sie können aber bei dem Partner-Architekten der TIMO Haus GmbH oder einem Architekten Ihrer Wahl beauftragt werden.

Stand 05.09.2023; Preisänderungen vorbehalten.

# FERTIGUNGSVARIANTEN - MOBILHEIM

Fertigungsvarianten	Mobilheime	
	BASIC	KOMFORT
Stahlrahmen, kombiniert mit einer Holzkonstruktion	✓	✓
vollflächiger Unterbodenschutz aus Zinkblech	✓	✓
Satteldach mit Blechdachziegeln	✓	✓
PVC-Dachrinnen und Fallrohre	✓	✓
Stahluntergestell mit Rädern und einer abnehmbaren Deichsel	✓	✓
Feuchtigkeitsisolierung, Dampfsperre, Windsperre	✓	✓
Dämmung im Boden und Dach mit 15cm Mineralwolle (U-Wert 0,037)	✓	✓
Dämmung in den Außenwänden mit 10cm Mineralwolle (U-Wert 0,037)	✓	✓
Innenwände mit geschlossenem Luftraum	✓	✓
6-Kammer-PVC-Fenster und Terrassentür mit 2-facher Verglasung und Lüfter (Badfenster ohne Lüfter)	✓	✓
Stahl-Eingangstür	✓	✓
Installation von Wasser-, Elektro-, Lüftungs- und TV-Leitungen	✓	✓
Steckdosen, Lichtschalter, Sicherungskasten	✓	✓
Verschleißfester Bodenbelag	✓	✓
Elektrischer Ventilator im Bad	✓	✓
Innenwandverkleidung mit hochwertigen PVC-Paneelen	✓	✓
Viny Top Fassade	✓	✓
LED-Innen- und Außenbeleuchtung	✓	✓
Badezimmer: Elektrischer Heizkörper Hänge-WC Halbrunde Duschkabine 80x80cm mit niedrigem Duschbecken und Schiebetür ca. 45cm Waschbecken mit Armatur Waschbeckenschrank Spiegel mit LED-Beleuchtung Elektroheizkessel 50l Badezimmereinrichtung mit Stauplatz für Elektroheizkessel oben und 40cm tiefe WM unten		✓
Küchenzeile: Untere Küchenschränke mit Arbeitsplatte Hängeschränke mit LED-Beleuchtung Spüle mit Armatur Kühlschrank mit Gefrierfach unter der Arbeitsplatte Glaskeramik-Kochplatte 60cm verbaut Glaspaneel an der Wand hinter der Kochplatte 60cm Dunstabzugshaube		✓
Wohnzimmer*: Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten Kommode Couchtisch Tisch 130x80cm mit 4 Stühlen		✓
Schlafzimmer 1*: Kommode + Hochschrank 140cm Bett mit Matratze und Staufläche 2 Nachtschränke		✓
Schlafzimmer 2* (falls vorhanden): 2 Hochschränke 2 x 80cm Bett mit Matratze und Staufläche 1 Nachtschrank		✓
Schlafzimmer 3* (falls vorhanden): Kommode + Hochschrank 2 x 80cm Bett mit Matratze und Staufläche 1 Nachtschrank		✓
Heizung: Elektroheizkörper in jedem Raum		✓
*Möblierung der Räume kann je nach Hausgröße und verfügbarer Fläche abweichen. Fragen Sie bitte nach! Der Hersteller behält sich das Recht vor, begründete Änderungen oder Verbesserungen des Angebots einzuführen.		

# PREISLISTE

## Mobilheim - Effizienzhaus 40 bauantragsfähige Konfiguration

Model	Hausgröße in m	Basic	Premium
<b>MINIMA</b>	<b>10m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>103.100 €</b>	<b>115.900 €</b>
<b>MINOR L</b>	<b>12m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>109.700 €</b>	<b>125.100 €</b>
<b>MINOR U</b>	<b>12m x 4m</b> (1 Schlafzimmer)	<b>109.700 €</b>	<b>125.600 €</b>
<b>MAJOR 1L</b>	<b>14m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>123.200 €</b>	<b>140.400 €</b>
<b>MAJOR 1U</b>	<b>14m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>123.200 €</b>	<b>140.900 €</b>
<b>MAJOR 2L</b>	<b>14m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>123.200 €</b>	<b>140.400 €</b>
<b>MAJOR 2U</b>	<b>14m x 4m</b> (2 Schlafzimmer)	<b>123.200 €</b>	<b>140.900 €</b>

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Die Preise verstehen sich inkl. der Zusatzausstattung, die Sie benötigen, wenn Sie für das Mobil-Haus einen Bauantrag stellen möchten, zusätzlich um spezielle Voraussetzungen des Effizienzhauses 40 ergänzt:

- Fenster mit 3-facher Verglasung und einer warmen Kante
- effiziente Dämmung für EH 40 Standard
- Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m (außer Badezimmer)
- verstärkte, nach der Typenstatik gefertigte Hauskonstruktion
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- zentrales Belüftungssystem
- Durchlauferhitzer
- Wärmerückgewinnungssystem unter der Dusche
- Vorbereitung für PV (Leerrohre für Kabelführung)
- luftdichte Steckdosen
- 

Die Preise gelten für Standardprojekte der TIMO Haus GmbH, gefertigt nach der mitgelieferten Typenstatik.

Bei den von uns angebotenen Mini-Häusern bis 50m<sup>2</sup> Nutzfläche handelt es sich jeweils um kleine Gebäude im Sinne des GEG (Gebäudeenergiegesetzes). Diese Häuser erreichen den geforderten Wärmeschutzstandard durch die Ausführung mit entsprechend qualifizierten Bauteilen. Sollte ein Energieeinsparnachweis erforderlich sein (im Bauantragsverfahren immer notwendig), wird dieser GEG-konform als Bauteilnachweis geführt. Ein Energieausweis ist bei der Nutzfläche bis 50m<sup>2</sup> gesetzlich nicht gefordert, kann aber auf individuellen Antrag erstellt werden.

Bei Mini-Häusern, die größer als 50m<sup>2</sup> sind, erfolgt die Erstellung eines individuellen Energieausweises zwangsweise, dieser ist bei unserem Partner für Energieberatung oder einem Energieberater Ihrer Wahl beauftragt werden.

Das Haus kann mit einer PV-Anlage nachgerüstet werden. Die Vorbereitung für entsprechende Kabelführung ist im Hauspreis bereits enthalten.

Bei individuellen Projekten oder standortspezifischen Besonderheiten können weitere Kosten bei der Anpassung der Ausstattungen oder Konstruktionen entstehen. Die Preise beziehen sich ausschließlich auf das eigentliche Gebäude. Ggf. erforderliche zusätzliche Leistungen (Bauantrag, Bodengutachter, Statiker) sind nicht Bestandteil dieses Angebots, sie können aber bei dem Partner-Architekten der TIMO Haus GmbH oder einem Architekten Ihrer Wahl beauftragt werden.

Stand 05.09.2023 Preisänderungen vorbehalten.

# FERTIGUNGSVARIANTEN - MOBILHEIM

Fertigungsvarianten	Mobilheime als Effizienzhaus 40	
	STANDARD	PREMIUM
Stahlrahmen nach Typenstatik, kombiniert mit einer Holzkonstruktion	✓	✓
vollflächiger Unterbodenschutz aus Zinkblech	✓	✓
Satteldach mit Blechdachziegeln	✓	✓
PVC-Dachrinnen und Fallrohre	✓	✓
Stahluntergestell mit Rädern und einer abnehmbaren Deichsel	✓	✓
Feuchtigkeitsisolierung, Dampfsperre, Windsperre	✓	✓
Dämmung gem. EH 40 Standard	✓	✓
Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m	✓	✓
Innenwände mit geschlossenem Luftraum	✓	✓
6-Kammer-PVC-Fenster und Terrassentür mit 3-facher Verglasung und warmer Kante, U-Wert unter 0,80 W/m <sup>2</sup> K	✓	✓
Stahl-Eingangstür mit U-Wert unter 0,80 W/m <sup>2</sup> K	✓	✓
Wasser- und Elektroinstallation	✓	✓
Luftdichte Steckdosen, Lichtschalter, Sicherungskasten	✓	✓
Vorbereitung für die Photovoltaik	✓	✓
Verschleißfester Bodenbelag	✓	✓
Zentrale Lüftungssystem mit bis zu 88% Wärmerückgewinnung	✓	✓
Innenwandverkleidung mit hochwertigen PVC-Paneelen	✓	✓
Viny Top Fassade	✓	✓
LED-Innen- und Außenbeleuchtung	✓	✓
Luft-Luft-Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓	✓
Badezimmer: Elektrischer Handtuchtrockner Hänge-Toilette Halbrunde Duschkabine 80x80cm mit niedrigem Duschbecken Duschabfluss mit bis zu 37% Wärmerückgewinnung ca. 45cm Waschbecken mit Armatur Waschbeckenschrank Spiegel mit LED-Beleuchtung Hochschrank	✓	✓
Hauswirtschaftsraum: Durchlauferhitzer Platz für Waschmaschine Verteilerkasten Vorbereitung für PV-Zubehör	✓	✓
Küche: Steh- und Hängeschränke mit Arbeitsplatte laut Musterprojekt Hängeschränke mit LED-Beleuchtung Spüle mit Armatur Hoher Kühlschrank mit Gefrierfach Glaskeramik-Kochplatte 60cm verbaut Eingebauter Backofen Glaspaneel zwischen den Steh- und Hängeschränken Dunstabzugshaube Mikrowelle Geschirrspüler 45cm		✓
Wohnzimmer*: Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten Kommode Couchtisch Tisch 130x80cm mit 4 Stühlen (bei U-Küche nicht vorhanden)		✓
Schlafzimmer 1*: Kommode + Hochschrank Doppelbett mit Matratze und Staufläche, Lattenrost mit Heber Nachtschränke Hängeschränke mit LED-Beleuchtung		✓
Schlafzimmer 2* (falls vorhanden): Schrank 2 x Bett mit Matratze und Staufläche, Lattenrost mit Heber Nachtschrank		✓
*Möblierung der Räume kann je nach Hausgröße und verfügbarer Fläche abweichen. Fragen Sie bitte nach! Der Hersteller behält sich das Recht vor, begründete Änderungen oder Verbesserungen des Angebots einzuführen.		

# PREISLISTE

## Mobilheim fürs Wohnen im Alter

### bauantragsfähige Konfiguration mit Bauteilnachweis

Hausgröße in m	Zimmer	Basic	Komfort
12m x 4m	1 Schlafzimmer	77.370 €	97.070 €
14m x 4m	2 Schlafzimmer	99.580 €	112.880 €

### bauantragsfähige Konfiguration im EH40 - Standard

10m x 4m	1 Schlafzimmer	105.500 €	118.300 €
12m x 4m	1 Schlafzimmer	112.100 €	127.500 €
14m x 4m 1L 1	1 Schlafzimmer + 1 Garderobe	125.600 €	142.800 €
14m x 4m 1L 2	2 Schlafzimmer		
14m x 4m 2L 1	2 Schlafzimmer		
14m x 4m 2L 2	1 Schlafzimmer + 1 Garderobe		

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Unsere Mobilheime im EH40-Standard wurden in dieser Version an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst.

Um Ihnen die Benutzung des Hauses zu vereinfachen und Ihre Mobilität zu unterstützen wurden einige Zusatzoptionen bei der Planung berücksichtigt:

- Unsere Mini Häuser verfügen über Innentüren mit einer Breite von 90 cm, die einen einfachen und barrierefreien Zugang ermöglichen.
- Die Dusche wurde als offener Waschbereich entworfen, mit niedrigem Duschbecken oder alternativ einem bodenebenen Einstieg, um das Betreten und Verlassen der Dusche zu erleichtern.
- Im Badezimmer können auch Griffe neben der Toilette und im Duschbereich vormontiert werden, die zusätzliche Sicherheit und Unterstützung bieten.
- Je nach Ihren Wünschen können wir auch weitere Optionen mit Ihnen planen, damit die Hausnutzung optimal an Ihre Bedürfnisse angepasst wird.

Diese Mobilheime sind selbstverständlich mit allen nötigen Optionen ausgestattet, die den EH40-Standard sichern:

- Fenster mit 3-facher Verglasung und einer warmen Kante
- effiziente Dämmung für EH 40 Standard
- Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m (außer Badezimmer)
- verstärkte, nach der Typenstatik gefertigte Hauskonstruktion
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- zentrales Belüftungssystem
- Durchlauferhitzer
- Wärmerückgewinnungssystem unter der Dusche
- Vorbereitung für PV (Leerrohre für Kabelführung)
- luftdichte Steckdosen

Stand 05.09.2023 Preisänderungen vorbehalten.

# INDIVIDUELLES PROJEKT

In unserem Angebot finden Sie ein breites Spektrum an Standardprojekten, unter denen Jeder eine passende Option für sich finden kann. Sollten Sie aber eine eigene Idee für Ihr Haus haben, können wir auch ein solches Projekt umsetzen. Diese Option können Sie bei uns gegen einen Aufpreis von 3.200 € in Anspruch nehmen.

**Auf Basis unserer Standardmodelle können Sie Ihre Änderungen an den Grundrissen einführen, um das Mobilheim Ihren Wünschen anzupassen. Ihnen stehen folgende Möglichkeiten zur Verfügung:**

- Änderung der Raumaufteilung,
- Wandverschiebung / Vergrößerung oder Verkleinerung bestimmter Räume,
- Versetzen von Türen oder Fenstern,
- Verzicht auf Fenster, zusätzliche Fenster oder Türen.

**Sofern produktionstechnisch möglich, können wir auch zusätzliche Optionen in der Elektroinstallation nach Ihren Wünschen mitberücksichtigen. Hier gelten vor allem solche Möglichkeiten wie:**

- zusätzliche Steckdosen (Standardhöhen),
- zusätzliche Schalter (Standardhöhen),
- für Sonderinstallationen nur Leerrohre für Kabelführung.
- Planung zusätzlicher Stromkreise.

**Folgende Änderungen sind in der Absprache mit dem Architekten zu planen:**

- Änderung der Raumaufteilung mit halboffenen Räumen, Nischen für Sondergeräte (mit Eigenmontage des Kunden), offenen Großräumen wegen fehlender Stützen in Form von Trennwänden
- Planung der Hausanschlüsse bei geänderter Raumaufteilung

**Diese Änderungen sind wegen der technischen Gegebenheiten des Minihauses nicht möglich:**

- Einbau der Dachfenster
- Montage spezieller, vor allem elektrischen Anlagen wie Wasserpumpen, Überwachungssysteme, Smart-Home oder andere Steuerungssysteme u. ä.
- Zentimetergenaue Hausplanung für eigene Einrichtung.
- Heizelemente wie Elektroheizkörper oder IR-Paneele werden standardmäßig montiert. Die gewünschte Position kann in der Bestellung als bevorzugt eingetragen sein, mit dem Vorbehalt jedoch, dass diese durch den Hersteller aus technischen Gründen geändert werden kann.

Bitte beachten Sie, dass bei der Anpassung der Elektroinstallation nicht alle Änderungen umsetzbar sind. Die Standardhöhen von Steckdosen und Schaltern finden Sie auf Ihrem Grundriss.



Nach Erstellung Ihres individuellen Projekts erfolgt noch eine endgültige Prüfung bezüglich der Umsetzbarkeit bei dem Hersteller und falls für das Haus eine Baugenehmigung benötigt wird, auch bei dem Statiker. Technisch bedingte Änderungen oder Ergänzungen bei der Umsetzung des Projekts sind vorbehalten (es können weitere Optionen empfohlen oder nötig sein, wie z.B. Führung von Wasserleitungen im Boden u.a., die nach aktueller Preisliste berechnet werden).

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass der Aufpreis für den Mehraufwand sowohl bei der Angebots- und Projekterstellung wie auch Produktionsaufsicht berechnet wird. Die aus den Änderungen resultierenden Zusatzoptionen werden nach der aktuellen Preisliste berechnet.

# PREISLISTE ZUSATZAUSSTATTUNG - MOBILHEIM

MOBILHEIM ZUSATZAUSSTATTUNG	Preis inkl. 19% MwSt.		
	10m	12m	14m
Individuelles Projekt	3.200.00€		
Individuelles Projekt bei verbundenen Mobilheimen	5.500.00€		
zum Erhalt einer Baugenehmigung (Pflichtoptionen bitte nach Absprache mit dem Architekten)			
Innenraumhöhe 240cm statt 220cm	1.510€		
3-fache Verglasung aller Fenster und Terrassentüren	940€	1.150€	1.330€
Dämmung für bauantragfähiges Mobilheim – Mineralwolle $\lambda = 0,033$ , 150mm in den Wänden und 200mm im Dach und Boden	3.110€	3.730€	4.360€
Hauskonstruktion nach Typenstatik (standortabhängig)	auf Anfrage		
DACH			
Standard Satteldach (Dachneigung 11 Grad bei 4m Breite)	inkl.		
Pultdach, Pultdach modern (Dachneigung 5 Grad bei 4m Breite)	840€		
Flachdach (Regenwasserableitung in der Wand) *	2.800€	3.360€	3.920€
Änderung der Dachneigung *	1.510€		
* bitte beachten, dass bei Änderung der Dachform (Dachart, Dachneigung) zusätzliche Mehrkosten nach Aufwand des Statikers bei Neuberechnung der Typenstatik entstehen.			
Falzdach (ermöglicht die Montage von PV-Paneelen mit hilfe spezieller Klemmen)	630€	750€	880€
ISOLIERUNG			
Standard Mineralwolle (Lambda-Wert 0,037) 100mm in den Wänden, 150mm in Dach und Boden	inkl.		
Dämmung für bauantragsfähiges Mobilheim - Wolle mit Lambda-Wert 0,033 15cm in den Außenwänden und 20cm im Dach und Boden	3.110€	3.730€	4.360€
Schallschutz 50mm Wolle - alle Innenwände	1.100€		
DECKE			
Standard Deckenhöhe gleichmäßig 2,20 m	inkl.		
Deckenhöhe von 2,20 auf 2,40 m	1.510€		
dachförmige Decke im Wohnzimmer mit LED-Beleuchtung *	660€		
dachförmigeDecke im ganzen Mobilheim(außerBadezimmer)mitLED-Beleuchtung *	1.310€		
* bitte beachten, dass bei Änderung der Deckenform zusätzliche Mehrkosten nach Aufwand des Statikers bei Neuberechnung der Typenstatik			
HEIZUNG und BELÜFTUNG			
Elektrofussbodenheizung - Infrarotheizmatten (140W/qm)	3.070€	3.680€	4.300€
Infrarot-Paneel (Zimmer 650 W, Bad 430W)	700€/Stück.		
elektr. Heizkörper 1000W (Badezimmer 500W)	170€/Stück.		
Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion	1.520€		
Luft-Luft-Wärmepumpe als Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion DAIKIN	3.120€		
Dezentrales Belüftungssystem (*jenach Hausgröße und Schlafzimmeranzahl 2 bis 5 Einheiten pro MH,fragen Sie bitte nach)	890€ / Preis pro Einheit*		

# PREISLISTE ZUSATZAUSSTATTUNG - MOBILHEIM

FASSADE			
Standard VinyTop von Vinylit	inkl.		
Holz (Fichte)	2.490 €	2.990 €	3.490 €
Paneel Kerrafront Wood Design, Trend, T-Rex, Multipaneel	3.320 €	3.980 €	4.650 €
Viny Plus, Viny Plus Shadow, Zierer - Strukturpaneel	4.560 €	5.470 €	6.390 €
WANDVERKLEIDUNG INNEN			
Standard PVC-Paneele	inkl.		
Holz (Wände, Decken, Leisten, ohne Boden)	4.360 €	5.230 €	6.100 €
Innenwandverkleidung: Forestia, Forestia walls2paint - Paneel mit OSB-Platten-Verstärkung (walls2paint als Ersatz für Gipskartonplatten, Paneele müssen gestrichen oder tapeziert werden)	2.700 €	3.240 €	3.780 €
Standard im Bad - Vell Paneel wasserabweisend	inkl.		
FIBO Paneel für Bad, wasserabweisend (Preis pro qm der Bodenfläche)	490 €/qm		
FENSTER UND FENSTERZUBEHÖR			
Standard 2-fache Verglasung aller Fenster und Terrassentüren	inkl.		
3-fache Verglasung aller Fenster und Terrassentüren	940 €	1.150 €	1.330 €
Fenster in Sonder-Farbe einseitig	650 €	710 €	970 €
Fenster in Sonder-Farbe beidseitig	1.300 €	1.410 €	1.930 €
manuelle Außenrollläden	1.750 €	2.130 €	2.510 €
elektrische Außenrollläden	2.670 €	3.270 €	4.570 €
Manuelle Markise 3,5m x 2,6m	1.970 €		
Elektrische Markise 3,5m x 2,6m	2.390 €		
Innenrollos Tag und Nacht (die Fensterflügel lassen sich wegen Rollo-Kasten nicht vollständig auf 90 Grad öffnen)	970 €	1.140 €	1.480 €
Moskitonetz pro Fenster (für einen Kipp-Flügel)	100 €		
Moskitonetz pro Terrassentür (wird nur für einen Kippflügel geliefert, nach außen aufgehend oder als Schiebeelement bei Schiebetüren)	270 €		
Terrassentür als Schiebetür <b>Zuschlag</b>	1.130 €		
BADEZIMMER			
<b>Badezimmer komplett:</b> Hänge-Toilette, halbrunde Duschkabine 80x80 mit niedrigem Duschbecken, LED-Spiegel, Waschbecken mit Armatur, Waschbeckenschränk, elektrischer Heizkörper, eingebauter Elektroheizkessel 50l, Platzvorbereitung für die Waschmaschine	3.250 €		
Zuschlag zum Standardbadezimmer			
viereckige Duschkabine 80x100 mit niedrigem Duschbecken (Dreh-oder Schiebetür)	1.200 € (Preis im Bad-Paket enthalten. Die Größen 100 und 120cm verursachen jedoch Standardprojektänderung, wodurch weitere Kosten entstehen können)		
viereckige Duschkabine 80x120 mit niedrigem Duschbecken (Dreh-oder Schiebetür)			
Waschbecken 60 cm statt 47cm, mit Armatur <b>Zuschlag</b>	360 €		
Durchlauferhitzer 21 KW <b>Zuschlag</b>	690 €		
Eingebauter Elektroheizkessel 80l - <b>Zuschlag</b>	300 €		
zusätzlicher Hochschrank 40x50	340 €		

# PREISLISTE ZUSATZAUSSTATTUNG - MOBILHEIM

KÜCHE	
<b>Küche komplett:</b> Untere Küchenschränke mit Arbeitsplatte, obere Küchenschränke mit LED-Beleuchtung, Spüle mit Armatur, Kühlschrank mit Gefrierfach 85cm hoch, Elektro-Kochfeld in der Arbeitsplatte, Glaspaneel über dem Herd, Dunstabzugshaube	3.110 €
<b>Zuschlag zur Standardküche</b>	
Hoher Kühlschrank, 180 cm	340 €
Eingebauter Elektrobackofen	540 €
Mikrowelle	370 €
Geschirrspüler 45 cm Breite	510 €
Geschirrspüler 60cm Breite	730 €
Induktionskochfeld	620 €
Glaspaneel zwischen Unter- und Hängeschränken an ganzer Standard-Küchenzeile	610 €
Glaspaneel zwischen Unter- und Hängeschränken an "L"-Küchenwand	900 €
Paneel zwischen Unter- und Hängeschränken an ganzer Standard-Küchenwand (Arbeitsplatte-Dekor)	610 €
Paneel zwischen Unter- und Hängeschränken (Arbeitsplatte-Dekor) an "L"-Küchenwand	900 €
zusätzliche Küchenmöbel - L-Form - <b>Zuschlag</b>	540 €
zusätzliche Küchenmöbel - U-Form - <b>Zuschlag</b>	1.040 €
MÖBEL	
Nachtschrank für das Schlafzimmer	150 €/Stück.
Nachthochschrank für das Schlafzimmer - <b>Zuschlag</b>	130 €/Stück.
Hochbett	940 €
Bett 80x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	430 €
Bett 90x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	440 €
Bett 140x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	540 €
Bett 160x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	600 €
Bett 180x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	700 €
Heber für Lattenrost (nur bei Bettbreiten: 90, 160 und 180cm)	320 €
Hängeschränke über dem Bett, mit LED-Beleuchtung	420 €
Sideboard im Wohnzimmer	530 €
Esstisch mit vier Stühlen (130x80cm)	530 €
Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten	650 €
Kaffeetisch	170 €
Schuhschrank + Kleiderhaken	240 €
Schrank mit Schiebetür, mit Spiegel oder Holzfront (Möbelplatte) 200cm breit	1.680 €
Schrank mit Drehtür mit Holzfront (Möbelplatte) 200cm breit	1.420 €
Schrank mit Drehtür mit Spiegel 200cm breit	1.450 €
Kommode im Schlafzimmer	390 €
SONSTIGES	
Integrierte Terrasse (in Grundriss des MHs integriert) - Mindestfläche 4qm	660 €/qm
Gardinenstange pro Fenster (unabhängig von Fenstergröße)	80 €
Vorbereitung für Photovoltaik: 1x Leerrohr vom Verteilerkasten bis aufs Dach geführt + Platz für separate Absicherung im Verteilerkasten	270 €
Verpackung des Hauses mit Schutzfolie für den Transport	2360 €    2430 €    2500 €

Stand 5.04.2024

Wir aktualisieren laufend unsere Preise. Trotz aller Sorgfalt kann es passieren, dass manche Positionen nicht dem aktuellen Stand entsprechen. Wir behalten uns das Recht vor, die einzelnen Positionen bei Nachfrage zu korrigieren.

**Haben Sie die gewünschte Position nicht gefunden oder ist Ihre Hausgröße nicht aufgelistet, sprechen Sie uns an!**

# PREISLISTE ZUSATZAUSSTATTUNG EH40

MOBILHEIM ZUSATZAUSSTATTUNG für EH40	Preis inkl. 19% MwSt.		
	10m	12m	14m
Individuelles Projekt	3.200.00€		
Individuelles Projekt bei verbundenen Mobilheimen	5.500.00€		
DACH			
Standard Satteldach (Dachneigung 11 Grad bei 4m Breite)	inkl.		
Pulldach, Pulldach modern (Dachneigung 5 Grad bei 4m Breite)*	840 €		
Flachdach (Regenwasserableitung in der Wand)*	2.800 €	3.360 €	3.920 €
Änderung der Dachneigung*	1.510 €		
* bitte beachten, dass bei Änderung der Dachform (Dachart, Dachneigung) zusätzliche Mehrkosten nach Aufwand des Statikers bei Neuberechnung der Typenstatik entstehen.			
Falzdach (ermöglicht die Montage von PV-Paneelen mit hilfe spezieller Klemmen)	630 €	750 €	880 €
ISOLIERUNG			
Schallschutz 50mm Wolle - alle Innenwände	1.100 €		
FASSADE			
Standard VinyTop von Vinylit	inkl.		
Holz (Fichte)	2.490 €	2.990 €	3.490 €
Paneel Kerrafront Wood Design, Trend, T-Rex, Multipaneel	3.320 €	3.980 €	4.650 €
Viny Plus, Viny Plus Shadow, Zierer - Strukturpaneel	4.560 €	5.470 €	6.390 €
WANDVERKLEIDUNG INNEN			
Standard PVC-Paneele	inkl.		
Holz (Wände, Decken, Leisten, ohne Boden)	4.360 €	5.230 €	6.100 €
Innenwandverkleidung: Forestia, Forestia walls2paint -Paneel mit OSB-Platten-Verstärkung (walls2paint als Ersatz für Gipskartonplatten, Paneele müssen gestrichen oder tapeziert werden)	2.700 €	3.240 €	3.780 €
Standard im Bad - Vell Paneel wasserabweisend	inkl.		
FIBO Paneel für Bad, wasserabweisend (Preis pro qm der Bodenfläche)	490 €/qm		
FENSTER UND FENSTERZUBEHÖR			
Fenster in Sonder-Farbe einseitig	650 €	710 €	970 €
Fenster in Sonder-Farbe beidseitig	1.300 €	1.410 €	1.930 €
manuelle Außenrollläden	1.750 €	2.130 €	2.510 €
elektrische Außenrollläden	2.670 €	3.270 €	4.570 €
Manuelle Markise 3,5m x 2,6m	1.970 €		
Elektrische Markise 3,5m x 2,6m	2.390 €		
Innenrollos Tag und Nacht (die Fensterflügel lassen sich wegen Rollo-Kasten nicht vollständig auf 90 Grad öffnen)	970 €	1.140 €	1.480 €
Moskitonetz pro Fenster (für einen Kipp-Flügel)	100 €		
Moskitonetz pro Terrassentür (wird nur für einen Kippflügel geliefert, nach außen aufgehend oder als Schiebeelement bei Schiebetüren)	270 €		

# PREISLISTE ZUSATZAUSSTATTUNG EH40

KÜCHE			
<b>Küche komplett 10x4:</b> Untere Küchenschränke mit Arbeitsplatte, obere Küchenschränke mit LED-Beleuchtung, Spüle mit Armatur, Spülmaschine 45cm, hoher Kühlschrank mit Gefrierfach, Elektro-Kochfeld in der Arbeitsplatte, Glaspaneel zwischen den Ober- und Unterschränken, Dunstabzugshaube;  bei <b>12x4 und 14x4 zusätzlich:</b> Mikrowelle, eingebauter Backofen, zusätzliche Küchenmöbel in L-Form <b>oder</b> Mikrowelle, eingebauter Backofen, zusätzliche Küchenmöbel in U-Form mit 4 Sitzplätzen an der Arbeitsplatte und Hochstühlen	4.860 €		
	6.310 €		
	7.570 €		
<b>Zuschlag zur Standardküche</b>			
Hoher Kühlschrank, 180 cm	340 €		
Eingebauter Elektrobackofen	540 €		
Mikrowelle	370 €		
Geschirrspüler 45 cm Breite	510 €		
Geschirrspüler 60cm Breite	730 €		
Induktionskochfeld	620 €		
Glaspaneel zwischen Unter- und Hängeschränken an ganzer Standard-Küchenzeile	610 €		
Glaspaneel zwischen Unter- und Hängeschränken an "L"-Küchenwand	900 €		
zusätzliche Küchenmöbel - L-Form - <b>Zuschlag</b>	540 €		
zusätzliche Küchenmöbel - U-Form - <b>Zuschlag</b>	1.040 €		
MÖBEL			
Nachtschrank für das Schlafzimmer	150 €/Stück.		
Nachthochschrank für das Schlafzimmer - <b>Zuschlag</b>	130 €/Stück.		
Hochbett	940 €		
Bett 80x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	430 €		
Bett 90x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	440 €		
Bett 140x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	540 €		
Bett 160x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	600 €		
Bett 180x200 mit Matratze und Staufläche (Lattenrost)	700 €		
Heber für Lattenrost (nur bei Bettbreiten: 90, 160 und 180cm)	320 €		
Hängeschränke über dem Bett, mit LED-Beleuchtung	420 €		
Sideboard im Wohnzimmer	530 €		
Esstisch mit vier Stühlen (130x80cm)	530 €		
Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten	650 €		
Kaffeetisch	170 €		
Schuhschrank + Kleiderhaken	240 €		
Schrank mit Schiebetür, mit Spiegel oder Holzfront (Möbelplatte) 200cm breit	1.680 €		
Schrank mit Drehtür mit Holzfront (Möbelplatte) 200cm breit	1.420 €		
Schrank mit Drehtür mit Spiegel 200cm breit	1.450 €		
Kommode im Schlafzimmer	390 €		
SONSTIGES			
Gardinenstange pro Fenster (unabhängig von Fenstergröße)	80 €		
Verpackung des Hauses mit Schutzfolie für den Transport	2360 €	2430 €	2500 €

Stand 5.04.2024

Wir aktualisieren laufend unsere Preise. Trotz aller Sorgfalt kann es passieren, dass manche Positionen nicht dem aktuellen Stand entsprechen. Wir behalten uns das Recht vor, die einzelnen Positionen bei Nachfrage zu korrigieren.

**Haben Sie die gewünschte Position nicht gefunden oder ist Ihre Hausgröße nicht aufgelistet, sprechen Sie uns an!**

# PREISLISTE

Tiny House mit Schlafnische			
Model	Hausgröße in m	Basic	Premium
FALCON	5,4m (1 Schlafnische)	37.600 €	53.300 €
FALCON	6,6m (1 Schlafnische)	49.800 €	65.500 €
FALCON	7,2m (1 Schlafnische)	54.300 €	70.000 €
FALCON	8,4m (1 Schlafnische)	63.500 €	79.200 €
ALBATROS	5,4m (2 Schlafnischen)	37.600 €	53.300 €
ALBATROS	6,6m (2 Schlafnischen)	49.800 €	65.500 €
ALBATROS	7,2m (2 Schlafnischen)	54.300 €	70.000 €
ALBATROS	8,4m (2 Schlafnischen)	63.500 €	79.200 €
ALBATROS baugenehmigungsfähig	7,2m (2 Schlafnischen)	65.700 €	81.400 €
Tiny House ohne Schlafnische (3,5m hoch)			
	7,2m	-	67.800 €

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Stand 05.09.2023 Preisänderungen vorbehalten.

# PREISLISTE

## Modulhaus - im Effizienzhaus 40 Standard

Model	Hausgröße / Grundfläche in m	Standard	Premium
I-12	12x4,35m (1 Schlafzimmer)	123.600 €	152.200 €
I-14	14x4,35m (2 Schlafzimmer)	137.100 €	170.900 €
I-15	15x4,35m (2 Schlafzimmer)	145.700 €	179.900 €
Raw House (zweistöckig)	11x4m (2 Schlafzimmer)	218.500 €	264.200 €
VR (zweistöckig)	10x6m (3 Schlafzimmer)	234.200 €	285.600 €

Preis inkl. 19% MwSt. und Transport

(Lieferung deutschlandweit ausgenommen Inseln; wird an der Abladestelle Straßensperre und/oder Polizeibegleitung notwendig, sind die Kosten durch Käufer zu tragen).

Die Preise verstehen sich inkl. der Zusatzausstattung, die Sie benötigen, wenn Sie für das Mobil-Haus einen Bauantrag stellen möchten, zusätzlich um spezielle Voraussetzungen des Effizienzhauses 40 ergänzt:

- Fenster mit 3-facher Verglasung und einer warmen Kante
- effiziente Dämmung für EH 40 Standard
- Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m (außer Badezimmer)
- verstärkte, nach der Typenstatik gefertigte Hauskonstruktion
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- zentrales Belüftungssystem
- Durchlauferhitzer
- Wärmerückgewinnungssystem unter der Dusche
- Vorbereitung für PV (Leerrohre für Kabelführung)
- luftdichte Steckdosen

Die Preise gelten für Standardprojekte der TIMO Haus GmbH, gefertigt nach der mitgelieferten Typenstatik.

Bei den von uns angebotenen Mini-Häusern bis 50m<sup>2</sup> Nutzfläche handelt es sich jeweils um kleine Gebäude im Sinne des GEG (Gebäudeenergiegesetzes). Diese Häuser erreichen den geforderten Wärmeschutzstandard durch die Ausführung mit entsprechend qualifizierten Bauteilen. Sollte ein Energieeinsparnachweis erforderlich sein (im Bauantragsverfahren immer notwendig), wird dieser GEG-konform als Bauteilnachweis geführt. Ein Energieausweis ist bei der Nutzfläche bis 50m<sup>2</sup> gesetzlich nicht gefordert, kann aber auf individuellen Antrag erstellt werden.

Bei Mini-Häusern, die größer als 50m<sup>2</sup> sind, erfolgt die Erstellung eines individuellen Energieausweises zwangsweise, dieser ist bei unserem Partner für Energieberatung oder einem Energieberater Ihrer Wahl beauftragt werden.

Das Haus kann mit einer PV-Anlage nachgerüstet werden. Die Vorbereitung für entsprechende Kabelführung ist im Hauspreis bereits enthalten.

Bei individuellen Projekten oder standortspezifischen Besonderheiten können weitere Kosten bei der Anpassung der Ausstattungen oder Konstruktionen entstehen. Die Preise beziehen sich ausschließlich auf das eigentliche Gebäude. Ggf. erforderliche zusätzliche Leistungen (Bauantrag, Bodengutachter, Statiker) sind nicht Bestandteil dieses Angebots, sie können aber bei dem Partner-Architekten der TIMO Haus GmbH oder einem Architekten Ihrer Wahl beauftragt werden.

Stand 22.01.2024 Preisänderungen vorbehalten.

# FERTIGUNGSVARIANTEN - MODULHAUS

## Modul I-14 EH40

Ausstattungsvariante (Ausstattungslelemente und Zusatzoptionen)	Basic	Premium
Mixfassade aus hochwertigen Kunststoffpaneelen VinyPlus verbunden mit anthrazitfarbenem Falzblech	✓	✓
viereckige Stahlrinnen und PVC-Fallrohre	✓	✓
Dachverkleidung Falzblech	✓	✓
Stahleingangstür mit U-Wert von 0,80 W/m <sup>2</sup> K	✓	✓
Leiter für die Schlafnische	✓	✓
PVC-Fenster mit 3-facher Verglasung und warmer Kante mit U-Wert von 0,80 W/m <sup>2</sup> K, beidseitig weiß	✓	✓
PVC-Fenster mit 3-facher Verglasung und warmer Kante mit U-Wert von 0,80 W/m <sup>2</sup> K, beidseitig anthrazit	✓	✓
volle Innentür, weiß, wandbündig montiert (bis 4 Stück)	✓	✓
verschleißfeste Vinylpaneele	✓	✓
PUR-Bodenleisten weiß	✓	✓
Innenwände mit gestrichenen G-K-Platten, Farbe Tikurilla Optiva 5 weiß matt (auch andere Farben aus der Palette möglich)	✓	✓
Badheizkörper 250W weiß	✓	✓
Duschabflusswärmetauscher mit Wärmerückgewinnung aus Duschwasser	✓	✓
Bosch Durchlauferhitzer	✓	✓
wasserabweisende und wasserfeste Wandpaneele Rocko-Tiles	✓	✓
randloses Hänge-WC	✓	✓
Waschbecken mit Waschbeckenschrank 60cm	✓	✓
Waschbeckenarmatur	✓	✓
Duschbecken 120x90	✓	✓
Duschkabine 120x90 mit Schiebetür	✓	✓
Duscharmatur mit Thermostat	✓	✓
zentrales Belüftungssystem mit Wärmerückgewinnung	✓	✓
Luft-Luft-Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓	✓
Begleitrohrheizkabel Danfoss 5m	✓	✓
Steckdose für das Begleitrohrheizkabel	✓	✓
Erdung	✓	✓
400V 32A	✓	✓
PV-Vorbereitung - Leerrohre für Anlagenanschluss	✓	✓
Lichtschalter	✓	✓
Einzelsteckdose	✓	✓

# FERTIGUNGSVARIANTEN - MODULHAUS

Doppelsteckdose	✓	✓
Deckenleiste mit 4 LED-Lichtpunkten im Wohnraum	✓	✓
Deckenleiste mit 3 LED-Lichtpunkten im Schlafzimmer	✓	✓
Flache Deckenleuchte in der Küche 2 bis 3 Stück	✓	✓
Extraflache Deckenleuchte im Bad 3 Stück	✓	✓
Wandleuchte schwarz im Bad	✓	✓
Wandleuchte schwarz in der Schlafnische 2 Stück	✓	✓
Außenbeleuchtung - Wandleuchte schwarz bei der Eingangstür	✓	✓
Bad - alle Installationen inkl. Möbel und Sanitäranlagen	✓	✓
Beistellkaffeetisch		✓
Couchtisch		✓
Tisch rechteckig, ausziehbar		✓
Stuhl 4 Stück		✓
Küchenmöbel mit MDF-Platten		✓
Bosch Glaskeramikkochplatte 60cm		✓
hoher Bosch Einbaukühlschrank		✓
Bosch Einbaubackofen		✓
Bosch Geschirrspüler 45cm		✓
1-Kammer-Spülbecken, anthrazit mit Abtropffläche und Armatur		✓
Dunstabzugshaube		✓
Kleiderschrank Hauptschlafzimmer		✓
Springbox-Polsterbett 160x200 mit Polsterkopfteil		✓
Einbauschränke über dem Bett inkl. hohe Nachtschränke		✓
Kleiderschrank kleines SZ		✓
Einzelbett mit Matratze		✓
Einbauschränke über dem Bett		✓
Einbauregal mit Schreibtisch		✓
Schlafsofa		✓
Ecksofa mit Schlaffunktion		✓
Schrank im Wohnraum		✓
TV-Schrank		✓
Schrank im Eingangsbereich		✓
Spiegelschrank, Hochschrank und Einbauschränk für die Waschmaschine		✓