

mobilheim

# Katalog

haus  
**timo**  
MINIHAUS ZUM WOHLFÜHLEN





# Minihaus zum **Wohlfühlen**



# Inhaltsübersicht

Seite 06 **Technologie**

Seite 10 **Modelle**

Seite 20 **Ausführungsvariante**  
a. Ausführungsvariante  
Basic-Komfort  
b. Zusatzausstattung  
c. Mobilheime für dauerhaftes  
Wohnen

Seite 27 **Häufige Fragen**

Seite 31 **Kontakt**



Fotos können aufpreispflichtige Zusatzoptionen enthalten.





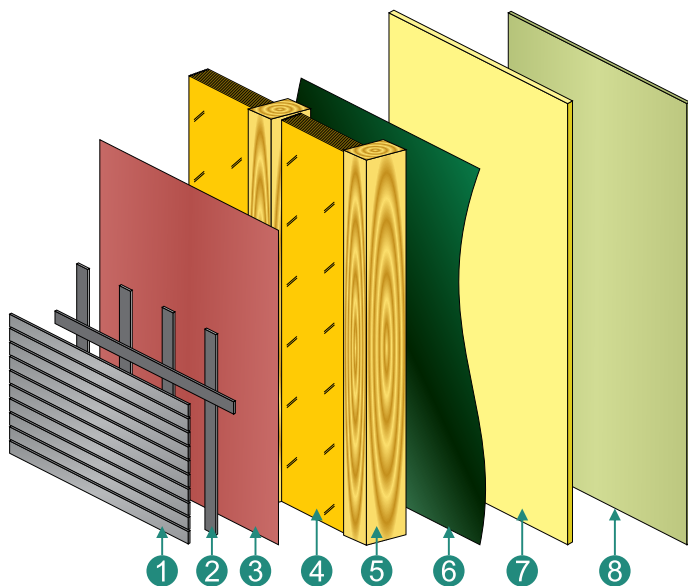
Wir legen großen Wert auf eine perfekte Ausführung unserer Mobilheime. Aus diesem Grund setzen wir auf hochwertige Baumaterialien und solide Handarbeit. Unsere Häuser sind bis auf das letzte Detail durchdacht, um die kleine Fläche optimal zu nutzen. Wir bieten Ihnen bezugsfertige mobile Häuser mit modernem Design an.

## Konstruktion unserer Mobilheime

Eine Stahlkonstruktion mit verzinktem Blech von Unten geschützt und mit zusätzlicher Holzkonstruktion gestärkt. Die Konstruktion eignet sich zum bauantragsfähigen Hausbau und zur Aufstellung der Mobilheime in allen Regionen Deutschlands.

Der Aufbau von Konstruktionselementen wie Außenwände, Boden und Dach, ist gut durchdacht, um die Stabilität und perfekte Isolierung des Hauses zu sichern. Die Stärken von Dämmungsschichten unterscheiden sich je nach Hausversion. Mehr erfahren Sie in einem Beratungsgespräch, zu dem wir Sie herzlich einladen.

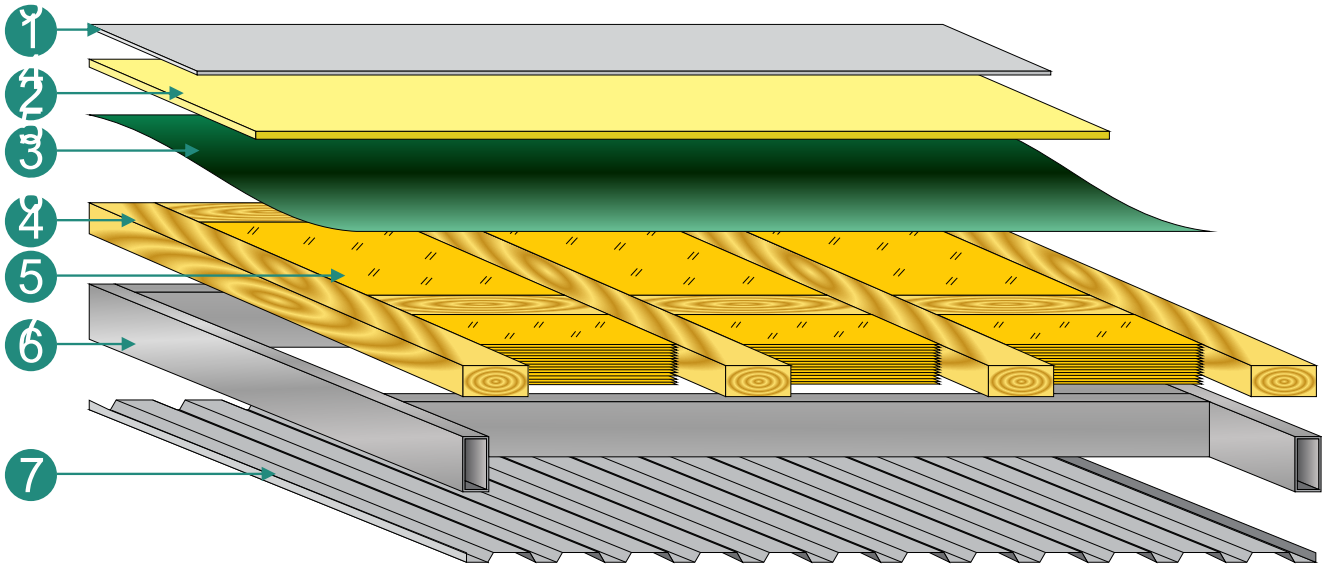
### Außenwand



- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| ① PVC-Fassadenpaneel | ⑤ Sohlbalken  |
| ② Latten             | ⑥ Dampfsperre |
| ③ Windsperre         | ⑦ OSB-Platte  |
| ④ Mineralwolle       | ⑧ PVC-Paneel  |

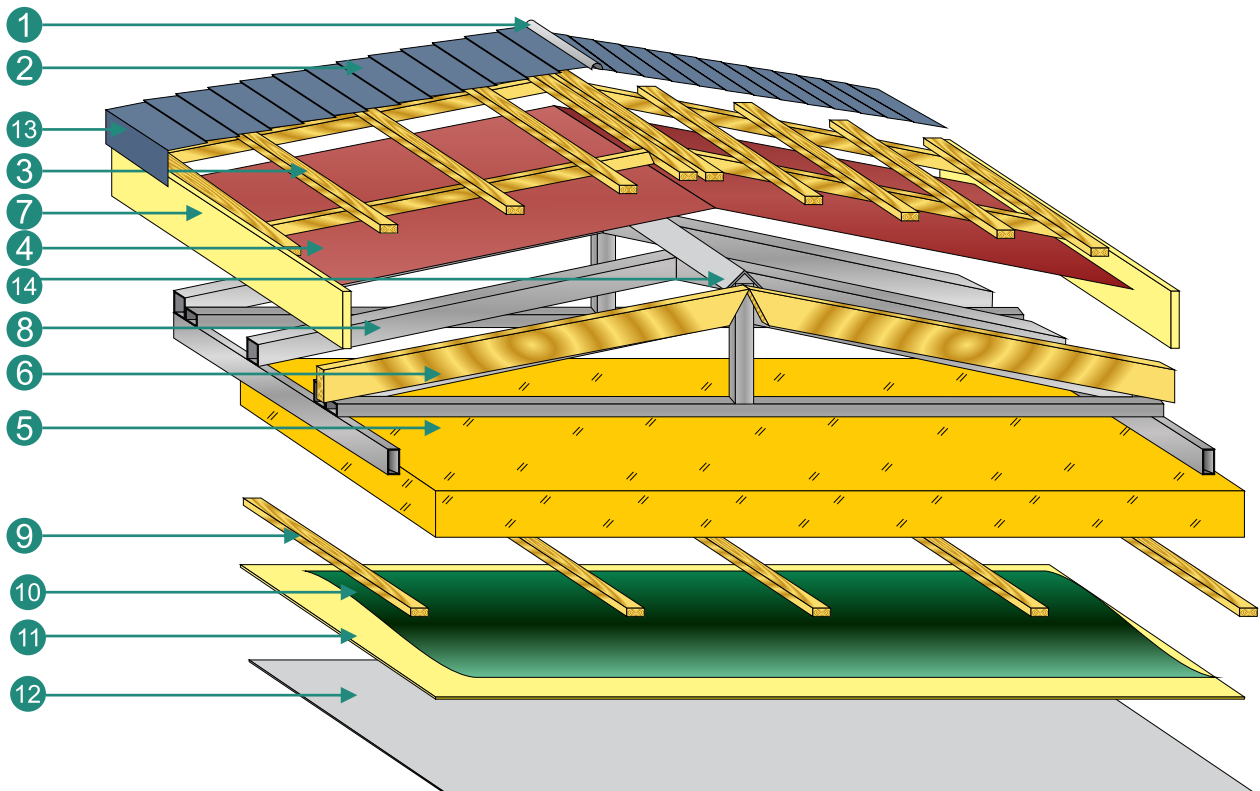


## Boden



- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| ① PVC-Bodenbelag | ⑤ Profil               |
| ② OSB-Platte     | ⑥ Mineralwolle         |
| ③ Dampfsperre    | ⑦ Trapezblech verzinkt |
| ④ Grundbalken    |                        |

## Dach



- |                           |                |               |                     |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------------|
| ① Firstblechziegel        | ⑤ Mineralwolle | ⑨ Latte       | ⑬ Blechverarbeitung |
| ② Blechdachziegel         | ⑥ Dachsparren  | ⑩ Dampfsperre | ⑭ Winkelstahlprofil |
| ③ Latten und Konterlatten | ⑦ OSB-Platte   | ⑪ OSB-Platte  |                     |
| ④ Windsperre              | ⑧ Stahlträger  | ⑫ PVC-Paneel  |                     |

## Fenster und Türen



Mit 2- oder 3-facher Verglasung bleibt Ihr Mobilheim immer bestens isoliert. Die Fenster- und Türrahmen bieten mit den Aushebelschutzbolzen mehr Sicherheit für Sie.

## Dach



Als Standardausführung des Daches bieten wir Ihnen ein Satteldach an. Ein Pultdach klassisch, ein Pultdach modern oder auch ein Flachdach sind als eine aufpreispflichtige Zusatzoption möglich.

## Fassade



Widerstandsfähige und langlebige Fassaden aus hochwertigen Kunststoffen verleihen Ihrem Mobilheim ein modernes Erscheinungsbild. In unserem Angebot finden Sie sogar Fassaden (Viny Plus und Viny Plus Shadow) die aus 100 % recycelten Stoffen hergestellt werden. Möchten Sie Ihr Mobilheim natürlich und ökologisch verkleiden, wäre hier die Holzfassade eine gute Wahl.

## Technik



Die Mobilheime werden natürlich auch mit allen nötigen Installationen, wie Wasser, Abwasser und Strom hergestellt. Zusätzlich können Sie zwischen mehreren Heizformen auswählen.

## Heizformen

Je nachdem, wie Sie Ihr Mobilheim beheizen möchten, bieten wir Ihnen eine breite Auswahl an möglichen Heizformen, die Sie nach Ihren Vorlieben, aber auch Grundstücks- oder Klimavoraussetzungen wählen können. Zu diesem Thema beraten wir Sie gerne in einem persönlichen Gespräch. Unten finden Sie technische Lösungen aus dem Bereich Heizung und Warmwasserbereitung, die Sie in unseren Mobilheimen einbauen können.



## Mögliche Heizvariante:

- Elektroheizkörper
- IR-Bodenheizung
- IR-Spiegelwandpaneel
- IR-Wandpaneele
- Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion
- Wasserheizkessel 50l oder 80l
- Durchlauferhitzer
- Pelletofen





MINIHAUS ZUM WOHLFÜHLEN

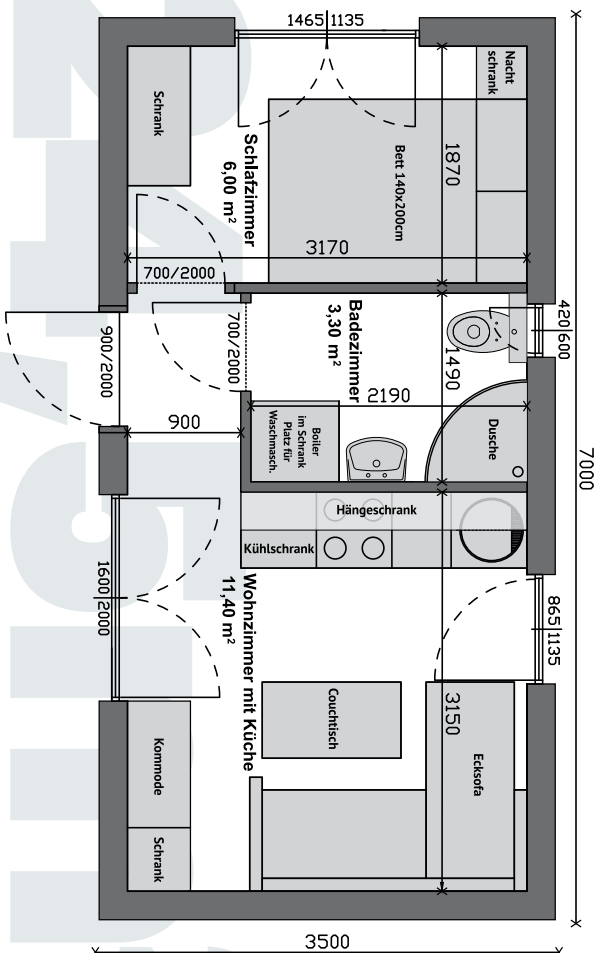
haus  
timo

# Modelle



Maßgefertigte, winterfeste Mobilheime zu fairen Preisen! Bei uns stehen Qualität und Komfort im Vordergrund. Unser Angebot umfasst mobile Ganzjahreshäuser, mit der Möglichkeit einer kompletten Ausstattung. Die Mobilheime aus unserem Hause zeichnen sich durch eine hohe Verarbeitungsqualität und die verwendeten Materialien aus. Wir bieten Ihnen komplett eingerichtete Mobilheime in exquisitem Design. Bis zum letzten Kleiderhaken ist alles durchdacht und unsere Modelle können auch bezugsfertig geliefert werden.





## TINOS 24,5m<sup>2</sup>

Kurze Wege, kein Treppensteigen – hierfür stellt dieses TIMO-Mobilheim eine ideale Wohnumgebung nicht nur für junge Menschen, sondern auch für die Generation 50+.

Auch wenn er zu den Kleinsten gehört, fehlt es ihm an nichts! Das Mobilheim TINOS eignet sich hervorragend als Zufluchtsort aus dem alltäglichen Leben, sei es zum Entspannen, Lachen oder einfachen Leben.

Die Raumaufteilung mit einem separaten Schlafzimmer verleiht dem Mobilheim ein wohnliches Flair, egal ob es sich hierbei um ein Ferienhaus oder dauerhaften Wohnsitz handelt. Die rund 20 m<sup>2</sup> sind optimal genutzt und bieten alles, was man für ein minimalistisches Wohnen benötigt.

**WOHNFLÄCHE: CA. 20,7 m<sup>2</sup>**  
**GRÖSSE: 7 x 3,5 m**  
**1 SCHLAFZIMMER**

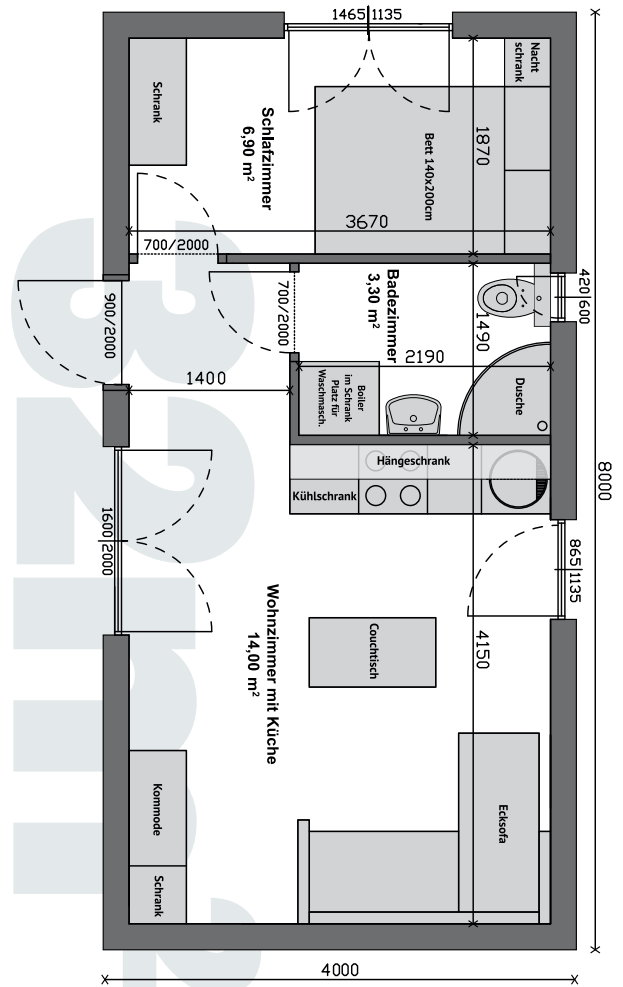
# IKARIA 32m<sup>2</sup>

Überschaubar wie eine Wohnung und doch ein ganzes Haus mit genügend Freiraum für Sie und Ihre Familie für schöne Erholungsmomente.

Ein Minihaus ist nicht nur wohltuend für den Geldbeutel, sondern auch für die Seele. Vereinfachen Sie Ihre Wohnsituation, um mehr Freiheit für das richtige Leben zu haben.

Das Mobilheim IKARIA macht dies möglich.

Die rund 25 m<sup>2</sup> bieten genügend Wohnfläche, um das Mobilheim in ein Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer und Schlafzimmer aufzuteilen. Dies erlaubt ein entspanntes Wohnen auch zu zweit. Und wenn Sie sich für ein Ecksofa im Wohnzimmer entscheiden, ist sogar Platz für Besucher vorhanden. Mit dem IKARIA bringen Sie die Oase zu sich nach Hause.



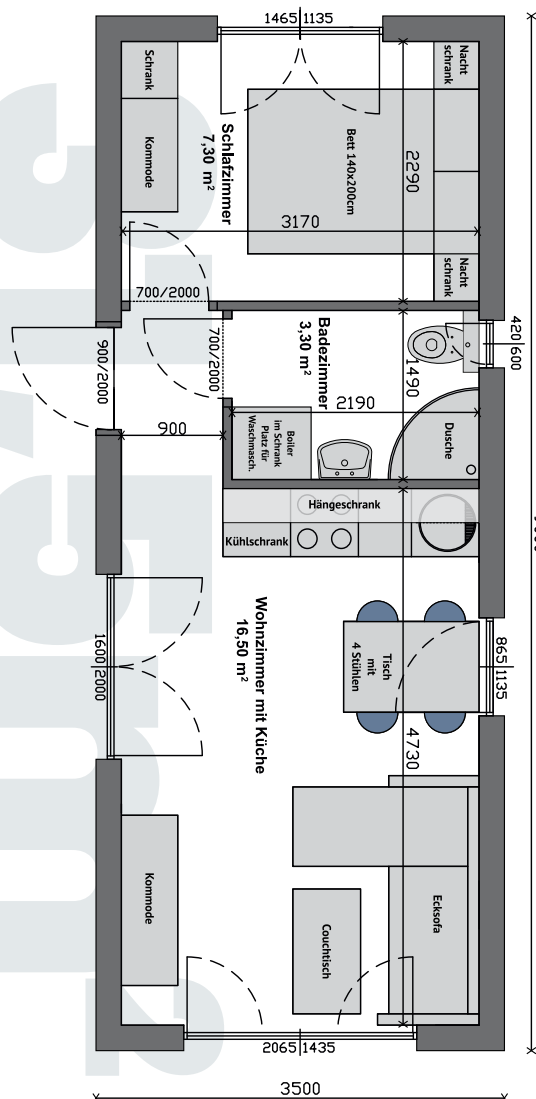
WOHNFLÄCHE: CA. 24,2 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 8 x 4 m  
1 SCHLAFZIMMER

# MUNA 31,5m<sup>2</sup>

Ein komfortabler Grundriss kann auch mit wenig Fläche geplant werden. Das TIMO-Mobilheim beweist dies mit einer klaren, funktionalen und eindrucksvollen Raumaufteilung.

Zuhause ist dort, wo du es parkst. Mit seiner kompakten Wohnfläche von ca. 27 m<sup>2</sup> ist das Mobilheim MUNA schnell auf Stellplätzen, Campingplätzen oder auf einem privaten Grundstück abgestellt. Minimalistischer Wohnraum für maximale Lebensfreiheit.

Der Innenraum lässt sich in ein Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnzimmer mit Küche problemlos aufteilen. So gibt es auch zu zweit genügend Raum, um die innere Ruhe zu finden. Das MUNA eignet sich nicht nur als Feriendomizil, sondern auch als dauerhafter Wohnsitz. So reduzieren Sie Wohnkosten und können sich an den kleinen Dingen im Leben erfreuen.

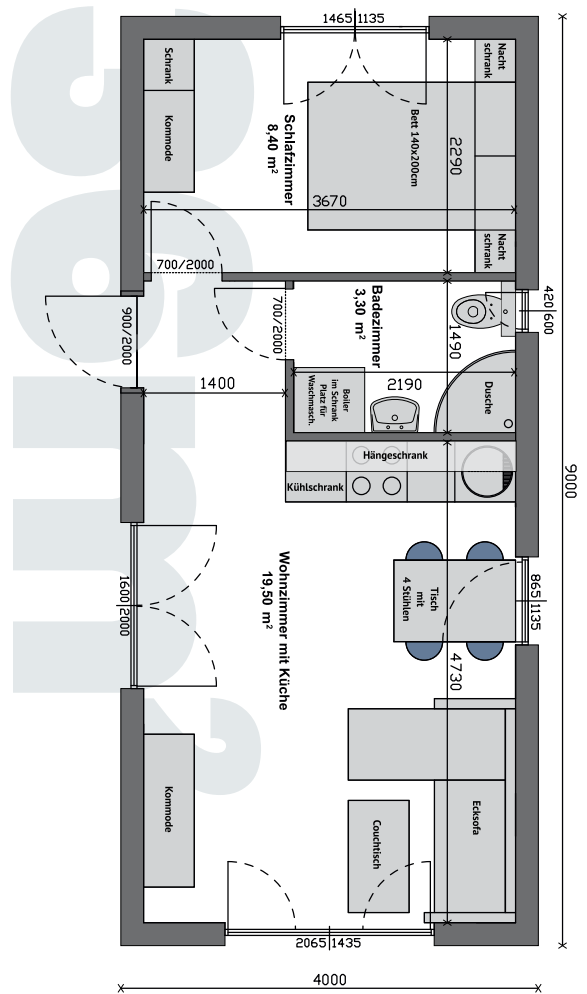


WOHNFLÄCHE: CA. 27,1 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 9 x 3,5 m  
1 SCHLAFZIMMER

# LUNAR 36m<sup>2</sup>

Mit seiner kleinen Grundfläche und einem optimalen Grundriss kann dieses Mobilheim auf nahezu jedem Grundstück verwirklicht werden. Ein Eigenheim zu erwerben war noch nie so teuer wie heute und ist somit für immer weniger Menschen verfügbar, doch der Traum vom eigenen Haus bleibt. Mit einem Mobilheim wie dem LUNAR kann der Wunsch trotzdem noch verwirklicht werden. Großer Wohnraum ist von gestern. Heute geht der Trend zu bezahlbarem Eigentum und minimalistischem Wohnen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 31 m<sup>2</sup> ist ausreichend Platz für das Wohlergehen vorhanden. Der Innenraum kann in Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Schlafzimmer unterteilt werden und bietet die Möglichkeit, sich nach eigenen Bedürfnissen. Hier bleiben Ihnen mehr Zeit und Geld für die wichtigen Dinge im Leben.



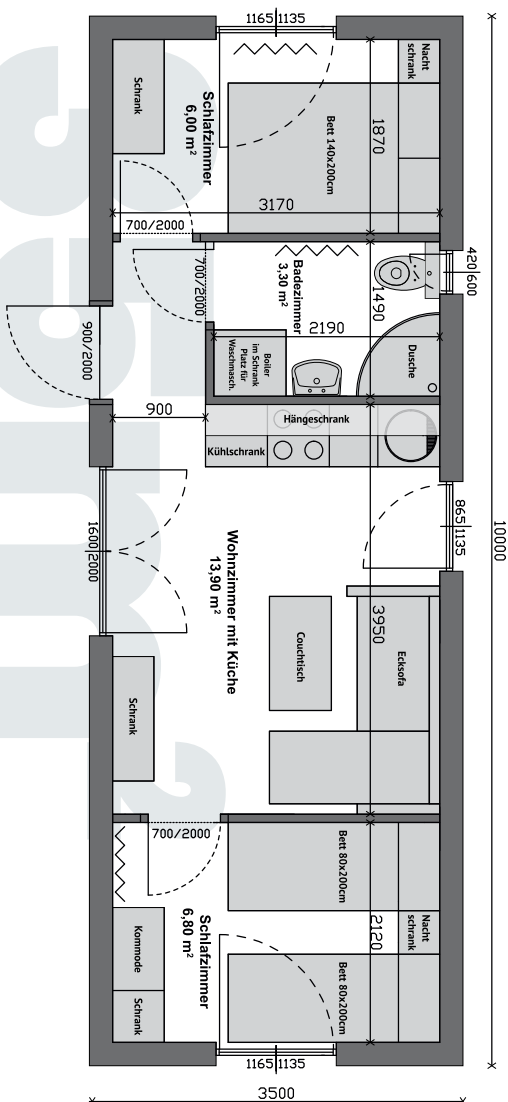
**WOHNFLÄCHE: CA. 31,2 m<sup>2</sup>**  
**GRÖSSE: 9 × 4 m**  
**1 SCHLAFZIMMER**

# SAMOS I 35m<sup>2</sup>

Egal ob als Ruhesitz für die besten Jahre des Lebens oder als Zuhause für die junge Familie. Ein Mobilheim von TIMO-Haus bietet jede Menge Platz für Ihre Wohnträume und das alles auf einer Ebene.

Achtsames Wohnen für ein simples Leben. Die Mobilheime SAMOS I und II machen es möglich. Die rund 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche können individuell angepasst werden und dank intelligenter Raumaufteilung und Inneneinrichtung ist hier bei Bedarf auch ausreichend Platz für 2 Schlafzimmer. Somit handelt es sich bei diesen Mobilheimen um eine gute Lösung auch für kleine Familien. Wer Minimalismus groß schreibt, kann mit einem achtsamen Wohnen sein Leben vereinfachen, damit mehr Zeit und auch Geld für die schönen Dinge im Leben bleibt. Manchmal lohnt es sich eben, an der richtigen Stelle zu sparen.

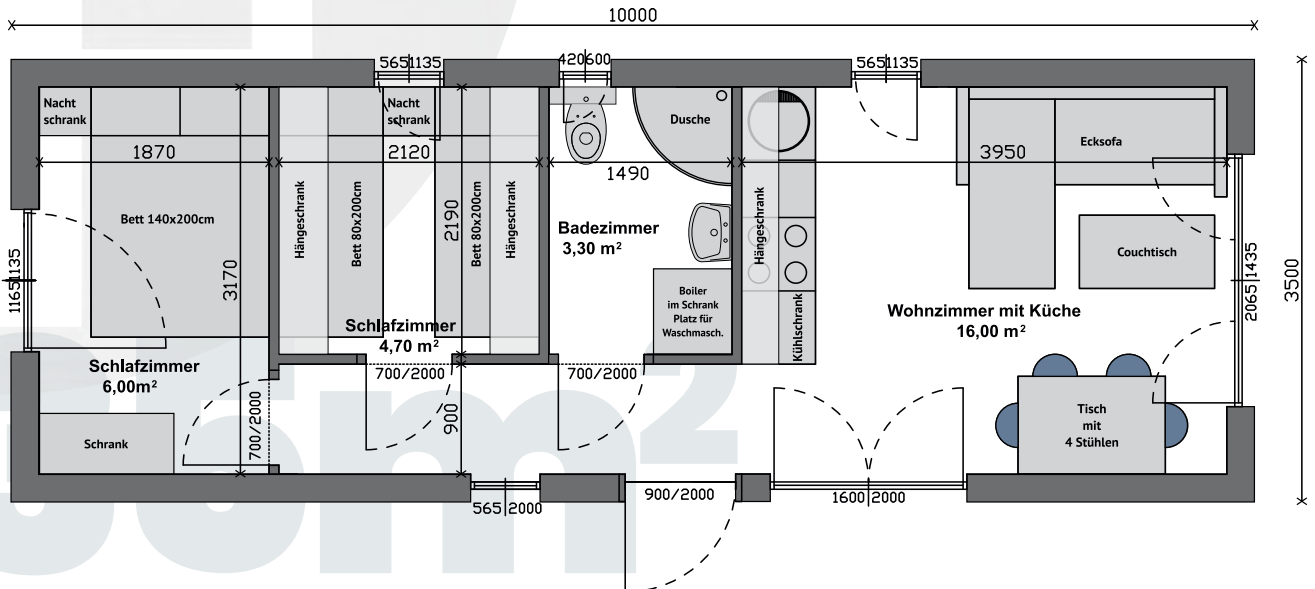
**WOHNFLÄCHE: CA. 30 m<sup>2</sup>**  
**GRÖSSE: 10 × 3,5 m**  
**2 SCHLAFZIMMER**



# SAMOS II

35m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 30 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 10 x 3,5 m  
2 SCHLAFZIMMER

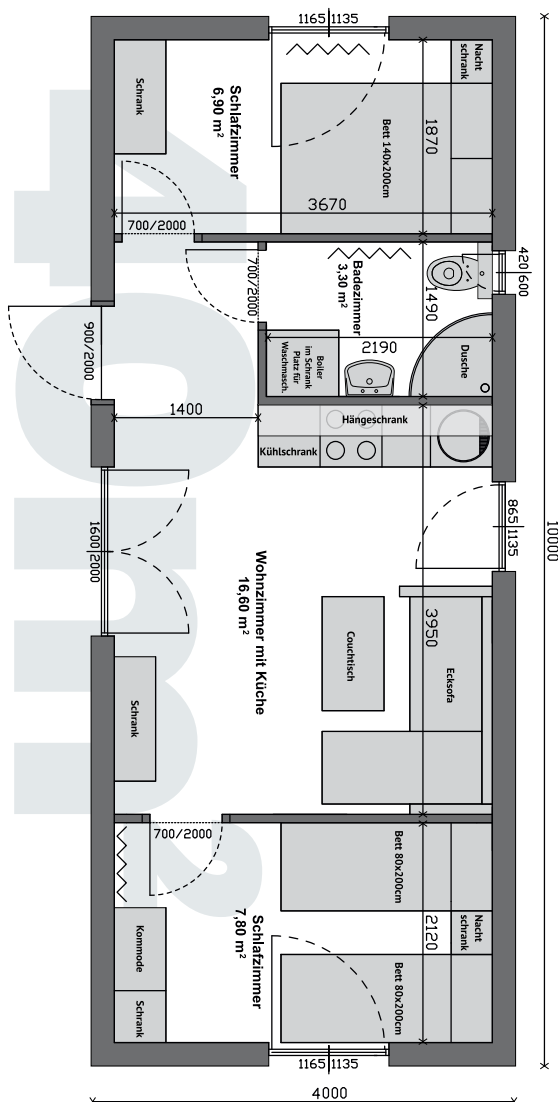


# ITHAKA 40m<sup>2</sup>

Ein Blick auf den Grundriss und die Raumausstattung zeigt: Hier wurde bereits an alles gedacht. Vom Wohn - Essbereich bis hin zu den großzügigen Fensterflächen. Dieses Ambiente werden Sie schnell lieben lernen.

Wer von einem kleinen Haus zu fairen Preisen und in liebevoller Handarbeit träumt, trifft mit dem Mobilheim ITHAKA ins Schwarze. Dieses Minihaus bietet zahlreiche Möglichkeiten in seiner Gestaltung und erinnert an eine kleine Wohnung.

Die gemütliche Raumaufteilung lädt Sie zum besonderen Urlaub, oder auch zum dauerhaften Wohnen ein. Egal was Ihr Wohnherz begehrt, mit einem erstklassigen Mobilheim, wie dem ITHAKA, wird es problemlos in die Tat umgesetzt. Gönnen Sie sich und Ihren Liebsten nur das Beste.



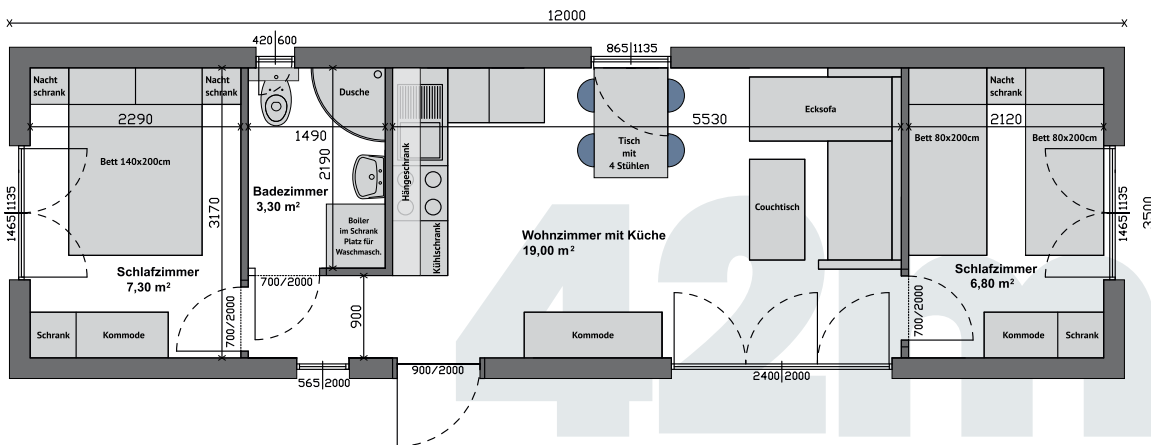
WOHNFLÄCHE: CA. 34,6 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 10 x 4 m  
2 SCHLAFZIMMER

# BAHAMA

42m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 36,4 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 12 x 3,5 m  
2 SCHLAFZIMMER

In einem Mobilheim findet jeder seinen Freiraum, um ein bequemes Leben in gemütlichen Wohnräumen zu führen. Schauen Sie am besten selbst, wie wohl man sich wirklich in unseren Mobilheimen fühlen kann. Immer mehr Bauherren entscheiden sich für ein minimalistisches Wohndesign, sowohl für das Ferienhaus als auch den Erstwohnsitz. Dies bringt vor allem den Vorteil, dass man schon zu niedrigen Preisen ein Haus sein Eigenheim nennen kann. Mit seinen rund 36 m<sup>2</sup> kann das Mobilheim BAHAMA auch Ihr Zuhause werden. Ausreichend Platz für bis zu 4 Personen ist gegeben und kombiniert mit einer hochwertigen Ausstattung bringt er bezahlbaren Luxus, an dem Sie sich auch nach langer Zeit erfreuen können. Vorbei sind die Zeiten von überbewerteten großen Immobilien. Das Mobilheim BAHAMA ist für jeden realisierbar.

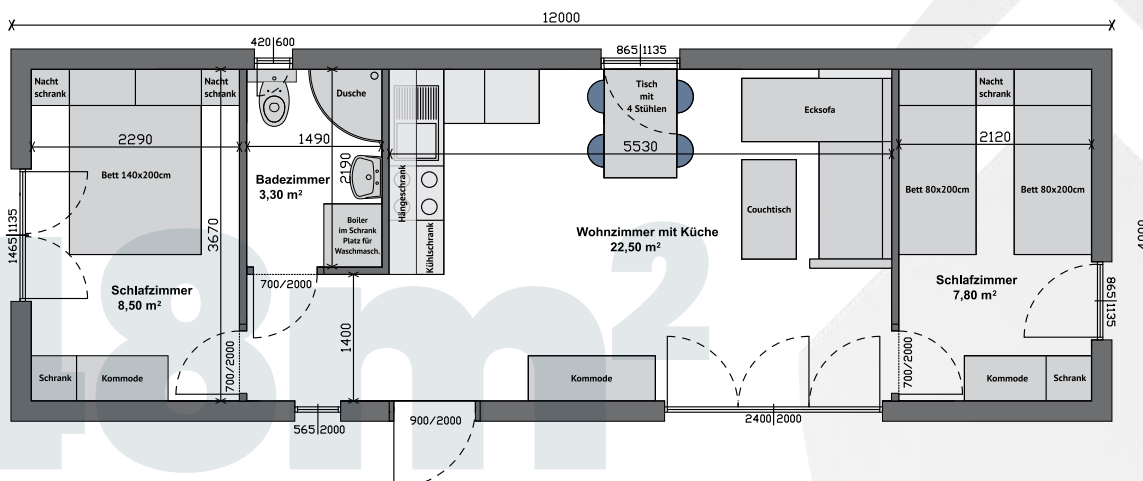


# KING I

48m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 41,2 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 12 x 4 m  
2 SCHLAFZIMMER

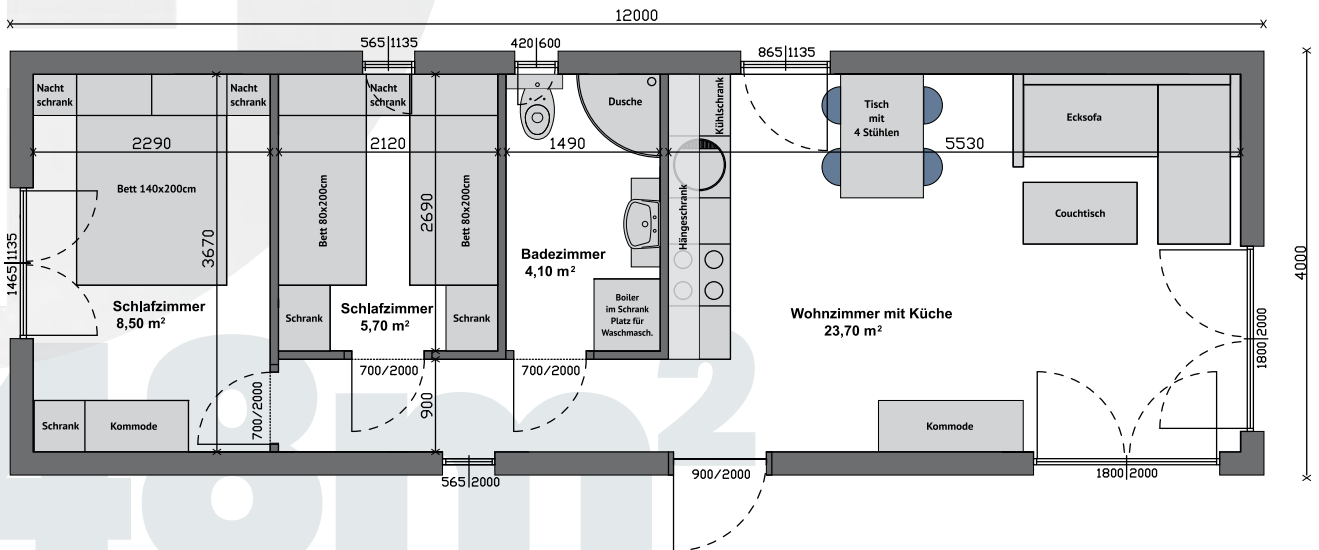
Um ein gemütliches Eigenheim zu haben, bedarf es nicht viel Geld und Wohnraum, sondern intelligente Lösungen. Mit seinen rund 42 m<sup>2</sup> ermöglicht das Mobilheim KING genau dies. Erstklassige kompakte Möbel sowie bewusste Raumaufteilungen erlauben ausreichend Schlafraum für eine mehrköpfige Familie. Dies verschafft das Potential, Familien ein sorgenfreies Leben zu geben - sei es für den jährlichen Urlaub oder den dauerhaften Wohnsitz. Das Mobilheim KING bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, sodass Bauherren genügend Platz zum Träumen haben. Gönnen Sie sich und Ihren Liebsten nur das Beste.



# KING II

48m<sup>2</sup>

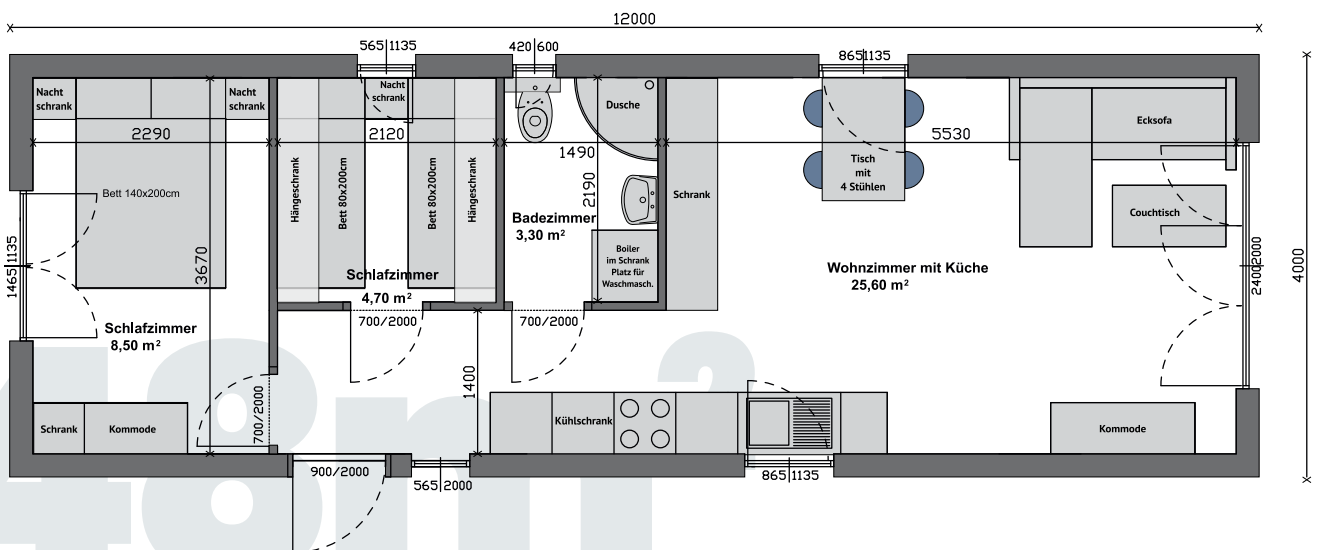
WOHNFLÄCHE: CA. 42 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 12x4 m  
2 SCHLAFZIMMER



# KING III

48m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 42,1 m<sup>2</sup>  
GRÖSSE: 12x4 m  
2 SCHLAFZIMMER





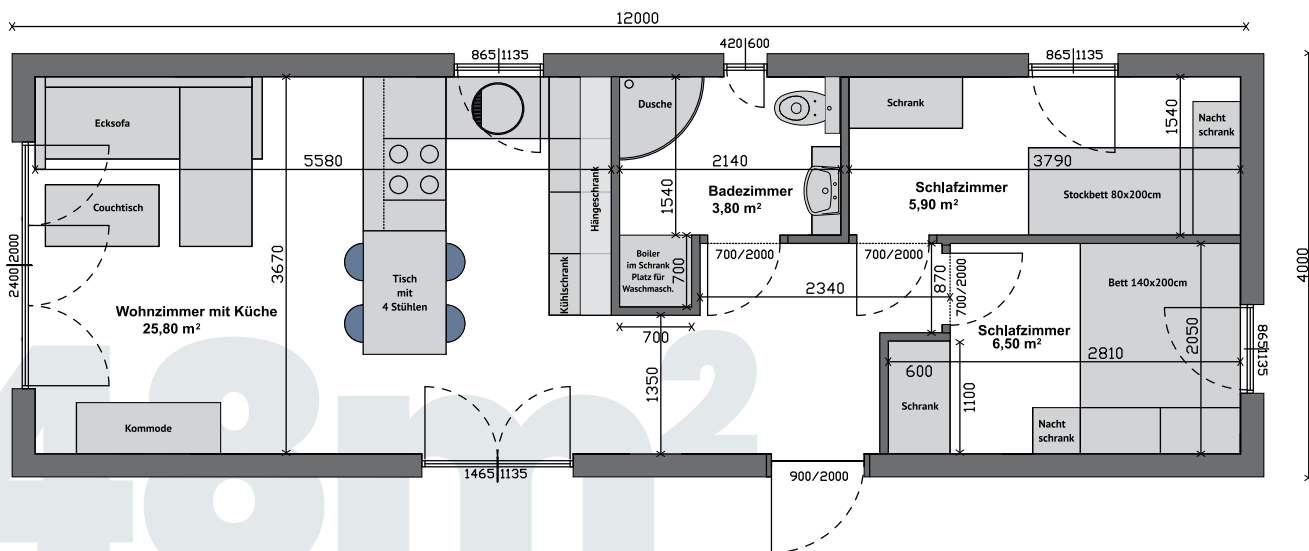
# KING IV

48m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 42 m<sup>2</sup>

GRÖSSE: 12x4 m

2 SCHLAFZIMMER



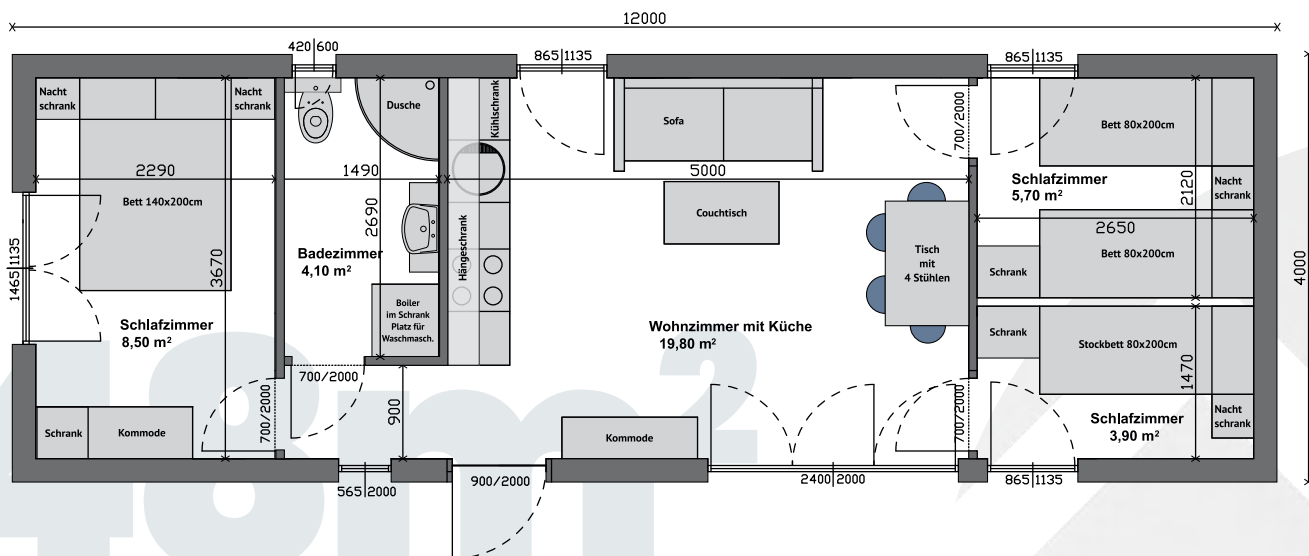
# KING V

48m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: CA. 42,1 m<sup>2</sup>

MASSE: 12x4 m

3 SCHLAFZIMMER



Hier findet jeder seinem Freiraum. Wohnen, Essen, Kochen, Arbeiten, Schlafen in getrennten Bereichen und doch harmonisch miteinander.

# GRAND

## 56m<sup>2</sup>

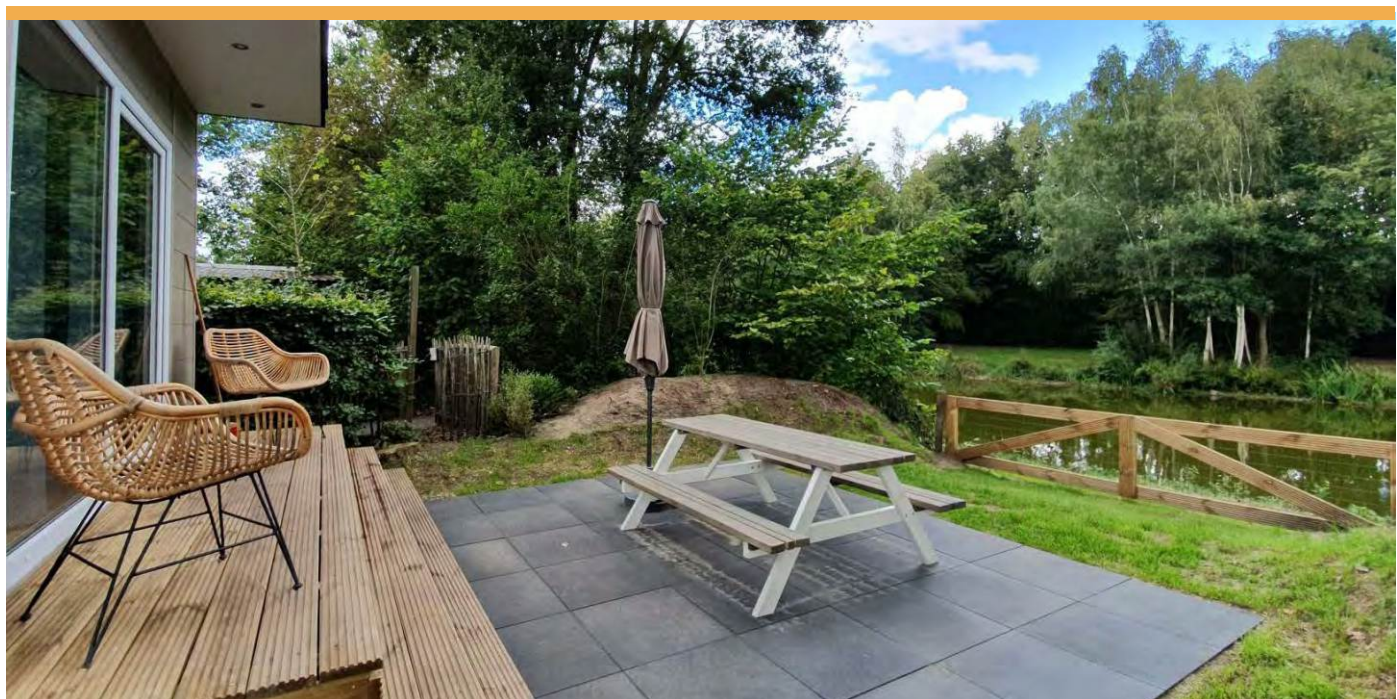
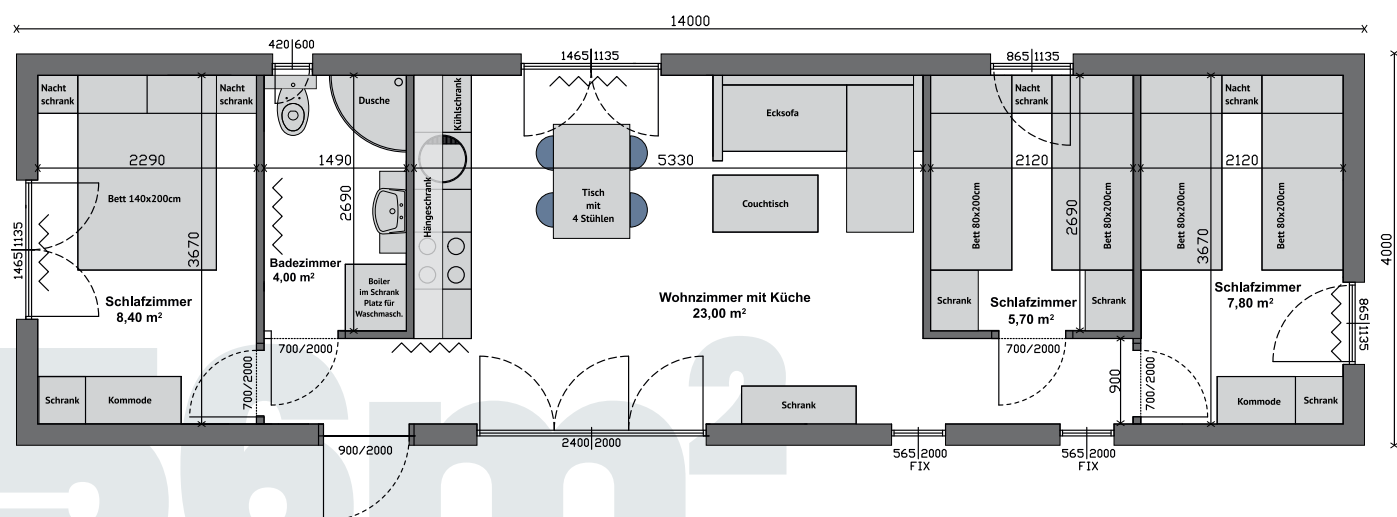
WOHNFLÄCHE: CA. 48,9 m<sup>2</sup>

GRÖSSE: 14 × 4 m

3 SCHLAFZIMMER

In den meisten Städten können sich viele nur überbezahlte Wohnungen mit wenig Quadratmeter leisten. Wer aber vom Eigenheim träumt, kann auch bei geringem Budget schon Besitzer eines eigenen Hauses werden. Das Mobilheim GRAND ist mit ca. 48 m<sup>2</sup> unser größtes Mobilheim und macht den Traum vom eigenen Haus für viele wahr. Mit drei Schlafzimmern ist hier das Leben auch für größeren Familien geeignet. Warum zu viel zahlen, wenn es auch günstig geht. Individuell anpassbar und ausgestattet mit hochwertigen Einrichtungen fehlt es dem GRAND an nichts.

Ein Haus muss nicht groß sein, um seinen Bewohnern ein komfortables Zuhause zu bieten. Die Mobilheime von TIMO-Haus bieten ausreichend Platz für glückliches Familienleben.





# Ausführungsvariante und Zusatzausstattung



Wir bieten unsere Mobilheime nicht nur in verschiedenen Größen, sondern auch in zwei Ausführungsvarianten. Als Basic-Variante bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus und können es nach Ihren Vorlieben mit eigenen Möbeln einrichten. Falls Sie es bequem haben wollen und das Haus bezugsfertig geliefert werden soll, steht Ihnen die Komfortvariante zur Auswahl.

In dieser Ausführung bekommen Sie Ihr Mobilheim komplett möbliert und können nach der Aufstellung sofort einziehen. Eine Kombivariante ist auch möglich, wenn Sie das Mobilheim mit eigenen Möbeln oder Einrichtungselementen mit gewählten Positionen aus der Komfortvariante ausstatten möchten. Wir helfen Ihnen gern bei der Wahl bestimmter Optionen und zeigen Ihnen, was alles möglich ist.



# Ausführungsvariante

## Ausführungsvariante Basic und Komfort



Standardausführungsvariante	Mobilheime und Verbundene Mobilheime	
	BASIC	KOMFORT
Stahlrahmen, kombiniert mit einer Holzkonstruktion	✓	✓
Vollflächiger Unterbodenschutz aus Zinkblech	✓	✓
Satteldach mit Blechdachziegeln	✓	✓
PVC-Dachrinnen und Fallrohre	✓	✓
Stahluntergestell mit Rädern und einer abnehmbaren Deichsel	✓	✓
Feuchtigkeitsisolierung, Dampfsperre, Windsperre	✓	✓
Dämmung im Boden und Dach mit 15cm Mineralwolle (U-Wert 0,037)	✓	✓
Dämmung in den Außenwänden mit 10cm Mineralwolle (U-Wert 0,037)	✓	✓
Innenwände mit geschlossenem Luftraum	✓	✓
6-Kammer-PVC-Fenster und Terrassentür mit 2-facher Verglasung und Lüfter (Badfenster ohne Lüfter)	✓	✓
Stahl-Eingangstür	✓	✓
Installation von Wasser-, Elektro-, Lüftungs- und TV-Leitungen	✓	✓
Steckdosen, Lichtschalter, Sicherungskasten	✓	✓
Verschleißfester Bodenbelag	✓	✓
Elektrischer Ventilator im Bad	✓	✓
Innenwandverkleidung mit hochwertigen PVC-Paneelen	✓	✓
Viny TOP Fassade	✓	✓
LED-Innen- und Außenbeleuchtung	✓	✓
Badezimmer: Elektrischer Handtuchrockner, Hänge-WC, halbrunde Duschkabine 80 x 80 mit niedrigem Duschbecken (Schiebetür) , ca. 45cm Waschbecken mit Armatur, Waschbeckenschrank, Spiegel mit LED-Beleuchtung Elektroheizkessel 50l, Badezimmereinrichtung mit Stauplatz für Elektroheizkessel oben und 40cm tiefe WM unten		✓

<b>Küchenzeile:</b> Untere Küchenschränke mit Arbeitsplatte Hängeschränke mit LED-Beleuchtung Spüle mit Armatur Kühlschrank mit Gefrierfach unter der Arbeitsplatte Cerankochplatte 60cm verbaut Glaspaneel an der Wand hinter der Kochplatte 60cm Dunstabzugshaube		✓
<b>Wohnzimmer*:</b> Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten Kommode Kaffeetisch Tisch 130x80cm mit 4 Stühlen		✓
<b>Schlafzimmer 1*:</b> Kommode + Hochschrank 140cm Bett mit Matratze und Stauläche 2 Nachtschränke		✓
<b>Schlafzimmer 2* (falls vorhanden):</b> 2 Hochschränke 2 x 80cm Bett mit Matratze und Stauläche 1 Nachtschrank		✓
<b>Schlafzimmer 3* (falls vorhanden):</b> Kommode + Hochschrank 2 x 80cm Bett mit Matratze und Stauläche 1 Nachtschrank		✓
Heizung: Elektroheizkörper in jedem Raum		✓
*Möblierung der Räume kann je nach Hausgröße und verfügbarer Fläche abweichen. Fragen Sie bitte nach! Der Hersteller behält sich das Recht vor, begründete Änderungen oder Verbesserungen des Angebots einzuführen.		



# Zusatzausstattung

Egal für welche Ausführungsvariante Sie sich entscheiden, Ihnen steht ein breites Spektrum an Zusatzoptionen zur Auswahl zur Verfügung. Eine individuelle Version ist eine der beliebtesten Positionen, da sie unseren Kunden eine hohe Gestaltungsfreiheit für die Inneneinrichtung gibt, wodurch ein eigenartiges Wohnklima genau nach Ihren Wünschen geschaffen wird.



## Individuelles Projekt

### BADEZIMMER

Wand-WC

Halbrunde Duschkabine 80 x 80 mit niedrigem Duschbecken (Schiebetür)

Viereckige Duschkabine 80 x 100 mit niedrigem Duschbecken (Dreh- oder Schiebetür)

Viereckige Duschkabine 80 x 120 mit niedrigem Duschbecken (Dreh- oder Schiebetür)

Waschbecken 60 cm statt 47cm, mit Armatur

Durchlauferhitzer 21 KW

Eingebauter Elektroheizkessel 80l

Zusätzlicher Hochschrank 40x50

Zusätzlicher Toilettenraum (WC + Waschbecken)

### KÜCHE

Hoher Kühlschrank, 180 cm

Eingebauter Elektrobackofen

Eingebauter Gas-Backofen, mitgeliefert, nicht angeschlossen, nur Flaschenanschluss, ohne Gasinstallation

Mikrowelle

Geschirrspüler 45cm oder 60cm

Gas-Kochfeld BOSCH, mitgeliefert, nicht angeschlossen, nur Flaschenanschluss, ohne Gasinstallation

Induktionskochfeld

BOSCH Haushaltsgeräte

Kamindunstabzugshaube BOSCH

Glaspaneel zwischen Unter- und Hängeschränken

Zusätzliche Küchenmöbel in L- oder U-Form

## WOHNRÄUME / SCHLAFZIMMER

Nachthochschränke für das Schlafzimmer

Hochbett

Hängeschränke über dem Bett, mit LED-Beleuchtung

Größerer Tisch (180x80cm)

Ecksofa mit Schlaffunktion und Bettkasten

Schuhschrank + Kleiderhaken

Schrank mit Schiebetür, mit Spiegel oder Holzfront (Möbelplatte)

Schrank mit Drehtür mit Spiegel oder Holzfront (Möbelplatte)

Kommode im Schlafzimmer

## HEIZUNG

Elektr. Heizkörper 1000W (Badezimmer 500W)

Vorbereitung für die Gasheizung (Wasserleitungen, Heizkörper)

Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion

Infrarot-Wandpaneele (Zimmer 650 W, Bad 430W)

Elektrofussbodenheizung - Infrarotheizmatten (140W/qm)

## FASSADE

Holzfassade (Fichte)

Paneel Kerrafront Wood Design, Trend, Multipaneel

Viny Plus, Viny Plus Shadow

Zierer Strukturpaneel





## SONSTIGES

Holz (Innenwände, Decken, Leisten, ohne Boden)

Innenwandverkleidung: Forestia, Forestia walls2paint -Paneel (Ersatz für Rigipsplatten, müssen gestrichen oder tapeziert werden)

Badezimmerwände: Fibo

Schallschutz 50mm Wolle in den Innenwänden

Flachdach (Dachwasserableitung: in der Wand)

Änderung der Dachneigung

Dachförmige Decke im Wohnzimmer mit LED-Beleuchtung

Dachförmige Decke im ganzen Mobilheim (außer Badezimmer) mit LED-Beleuchtung

Terrassentür als Schiebetür

Fenster in Sonder-Farbe ein- oder beidseitig

Mechanische Außenrollläden

Elektrische Außenrollläden

Innenrollos Tag und Nacht

Moskitonetz für Fenster und Terrassentür

Manuelle Markise 3,5m x 2,6m

Elektrische Markise 3,5m x 2,6m

In Hausgrundriss integrierte Terrasse

Gardinenstangen



# Mobilheim

## zum dauerhaften Wohnen



Wir beobachten sorgfältig den Markt der mobilen Häuser und gehen dem wachsenden Bedürfnis nach kleinen Eigenheimen nach. Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, unsere Häuser mit einer Stahl-Holz-Konstruktion in zweifacher Ausführung zu fertigen.

Als Ferienhaus für Campingplätze wird unser Mobilheim mit leichter Dämmung und zweifacher Verglasung hergestellt, was Ihnen ein gut isoliertes Mobilheim mit kleinerer Finanzeinlage sichert. Nach Wunsch können Sie aber für den Campingplatz Ihr Haus mit einer besseren Dämmung ausstatten, falls Sie Ihr Mobilheim auch im Winter benutzen möchten.

Für das dauerhafte Wohnen und die Aufstellung des Mobilheimes auf einem privaten Grundstück wird in den meisten Fällen eine Baugenehmigung notwendig. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, bieten wir Ihnen unsere Mobilheime auch in der bauantragsfähigen Variante. Hier ist eine Zusammenarbeit mit Ihrem Architekten angesagt. Die meisten Zusatzoptionen, die bei einem Bauantrag benötigt werden, finden Sie in der unteren Tabelle. Dank zusätzlicher Isolierung entsprechen unsere Mobilheime den GEG-Normen.



### Empfohlene Zusatzoptionen bei bauantragsfähiger Mobilheim-Variante

- 3-fache Verglasung
- Innenraumhöhe 2,4m statt 2,2m
- Dämmung in den Außenwänden mit 15cm Mineralwolle 0,033
- Dämmung im Boden und Dach mit 20 cm Mineralwolle 0,033
- Hauskonstruktion nach Typenstatik\*

\*die Typenstatik gilt für die im Katalog dargestellten Standardgrundrisse, gefertigt mit Satteldach mit 11 Grad Dachneigung und lacher Decke. Bei anderen Hausversionen und individuellen Änderungen bedarf die Typenstatik einer kostenpflichtigen Nachberechnung durch unseren Statiker. Wird Ihr Mobilheim im Gebiet mit hoher Schnee- oder Windbelastung aufgestellt, ist es ebenfalls zu überprüfen, ob eventuelle Statikanpassung notwendig wird.

# Häufige Fragen

haus  
**timo**



MINIHAUS ZUM WOHLFÜHLEN

## ❓ Sind die Mobilheime winterfest?

Wir bieten Mobilheime sowohl für das saisonale als auch für das dauerhafte Wohnen an. Mobilheime nach GEG (ehemals EnEV) für private Baugrundstücke werden auch aus unserem Hause angeboten.

## ❓ Sind individuelle Wünsche bei der Hausfertigung möglich/umsetzbar?

Wir bieten als Ausgangsangebot zahlreiche Mobilheime zahlreiche Mobilheime nach Mustergrundrissen an. Sollten Sie aber kein passendes Haus für sich finden, ist eine individuelle Hausplanung ebenso möglich. Wir stehen Ihnen bei diesem Thema gern zur Hilfe.

## ❓ Kann ich ein MH auf einem privaten Grundstück aufstellen?

Bei entsprechender Konfiguration des Mobilheimes können Sie Ihr Mobilheim auch auf einem Privatgrundstück aufstellen. Hier wird in den meisten Fällen eine Baugenehmigung erforderlich. Sprechen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter.

## ❓ Muss ich mich selbst um den Transport kümmern?

Wir kümmern uns um den Transport Ihres Mobilheimes. Wir liefern unsere Häuser deutschlandweit ausgenommen Inseln. Diese Aufgabe wird an eine erfahrene Spedition überlassen, die als Proi diesen Auftrag am besten erfüllen kann.

## ❓ Wie soll das Grundstück vorbereitet sein und wer macht das?

Das Grundstück ist vom Käufer vorzubereiten. Das Mobilheim muss auf einem festen Boden aufgestellt werden. Für die Aufstellung des Hauses sind also Punkt-, Streifen- oder Plattenfundamente vorzubereiten. Mit Hilfe eines Aufstellungs- und Anschlussplanes sind auch die Anschlüsse auf dem Grundstück entsprechend vorzubereiten.

## ❓ Können wir mehrere Mobilheime miteinander verbinden?

Ja! Grundsätzlich ist es möglich. Es müssen lediglich einige Faktoren bedacht werden. Gerne beantworten wir Ihre Fragen in einem persönlichen Beratungsgespräch.










# Kontakt

## TIMO Haus GmbH

Dahlweg 105, 48153 Münster

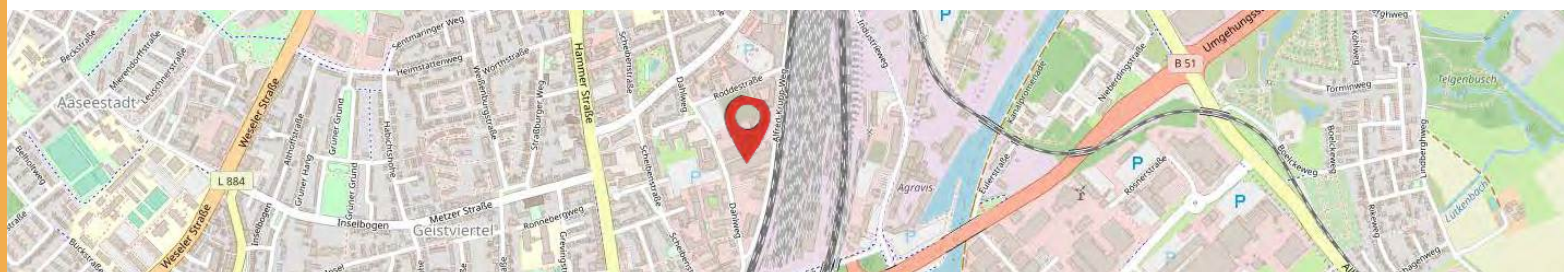
 [www.timo-haus.de](http://www.timo-haus.de)

 [kontakt@timo-haus.de](mailto:kontakt@timo-haus.de)

 Mobil.: +49 157 923 957 67

 Tel.: +49 251 5906 4818

Wir freuen uns, Sie in unserem Besichtigungshaus begrüßen zu dürfen.  
Wir vereinbaren gerne individuelle Termine und laden Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch ein.  
Unsere Musterhäuser finden Sie an dem, Tor 4, 48153 Münster.  
Terminvereinbarung per Mail [kontakt@timo-haus.de](mailto:kontakt@timo-haus.de) oder Telefon: +49 251 5906 4818 .



### Sitz der Geschäftsführung:

Münster, Eingetragen beim Amtsgericht Münster, HRB: 20443, USt.ID: DE354530939

Geschäftsführung: Katarzyna Walczak



Bitte beachten Sie, dass die in diesem Katalog gezeigten Fotos kein verbindliches Angebot im Sinne des Handelsrechts darstellen. Weiterhin sind auf den Fotos öfters Deko-Elemente zu sehen, die sich nicht im Angebot von TIMO-Haus befinden, wie auch individuelle Ausführungen der Mobilheime, die als eine Sonderleistung angeboten werden und nicht im Standardpreis der Häuser enthalten sind. Der Hersteller behält sich das Recht zu Änderungen und Verbesserungen des Sortiments vor, was zu kleinen Abweichungen in Ausführung der Mobilheime führen kann.